

USNESENÍ

**z 28. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo
dne 5. května 2026 v době od 17:03 do 17:12 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Ing. Černý, Bc. Arnošt, p. Brožek, Karásek, Kraus

Omluveni: p. Hoško, Migala, Randis

Zapisovatel: p. Hrysz

Návrh programu:

- A. Určení ověřovatelů zápisu
 - B. Schválení programu jednání
1. Opatření obecné povahy – daň z nemovitých věcí
 2. Podnájemní smlouva na občerstvení – koupaliště Horní Nivy
 3. Různé

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **určuje** zapisovatelem p. Hrysze a ověřovateli zápisu Ing. Černého a p. Krause

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **schvaluje** program 28. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy

1. Opatření obecné povahy – daň z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy příslušné podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, po projednání předloženého materiálu
usnesením č. 1/28/26

- **rozhoduje** o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci nacházející se na území obce Dolní Nivy
- **souhlasí** se zveřejněním a doručením návrhu opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci nacházející se na území obce Dolní Nivy, specifikované v příloze návrhu opatření obecné povahy, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to za účelem postupu podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- **ukládá** starostovi obce
 1. zajistit zveřejnění návrhu opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu obce Dolní Nivy a způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 2. po uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek a námitek předložit zastupitelstvu obce návrh vypořádání uplatněných připomínek a námitek a návrh konečného znění opatření obecné povahy k vydání.
- **pověřuje** starostu obce k provedení všech nezbytných administrativních a procesních úkonů souvisejících se zveřejněním návrhu opatření obecné povahy, shromážděním podaných připomínek a námitek a přípravou podkladů pro následné rozhodnutí zastupitelstva obce o vydání opatření obecné povahy

Příloha:

- *návrh opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci nacházející se na území obce Dolní Nivy specifikované v příloze návrhu opatření obecné povahy,*
- *Příloha k návrhu opatření obecné povahy č. 1/2026 se soupisem vymezených nemovitých věcí.*

2. Podnájemní smlouva na občerstvení – koupaliště Horní Nivy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 2/28/26

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, mezi společnostmi Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o. a Viktorem Lašmanem, podnikající fyzickou osobou, IČO: 45269238, s místem podnikání: Háj č.ev. 149, 35601 Jindřichovice, za účelem provozování veřejného občerstvení, dle návrhu
- **ukládá** jednatelem společnosti činit úkony spojené s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, s Viktorem Lašmanem, podnikající fyzickou osobou, IČO: 45269238, s místem podnikání: Háj č.ev. 149, 35601 Jindřichovice, za účelem provozování veřejného občerstvení, dle návrhu

V Dolních Nivách dne 6.5.2026

Pavel Hrysz
starosta obce