

USNESENÍ

**z 5. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo
dne 12. dubna 2023 v době od 17:02 do 18:24 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Hoško, Ing. Černý, Bc. Arnošt, p. Brožek, Karásek, Migala, Randis

Omluveni: p. Kraus

Zapisovatel: p. Starková

Návrh programu:

A. Určení ověřovatelů zápisu

B. Schválení programu jednání

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti starosty
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
5. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod
6. Informace o stavu příprav investičních akcí obce
7. Schválení smlouvy o dílo – výměna herních prvků dětského hřiště v Dolních Nivách
8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“
9. Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.
10. Rozpočtové opatření
11. Záměr pronájmu části pozemku 172/3 v k.ú. Dolní Nivy
12. Revokace usnesení č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021
13. Vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Přístavba pergoly rodinného domu“ na parc. č. st. 162 a 74/2 v k.ú. Boučí
14. Různé

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **určuje** zapisovatelem p. Starkovou a ověřovateli zápisu p. Hoška a Ing. Černého

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **schvaluje** program 5. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

usnesením č. 1/5/23

- **bere na vědomí** informaci o předložení zprávy o kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce za období od 21.5.2020 až 19.1.2023

2. Zpráva o činnosti starosty

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 2/5/23

- **bere na vědomí** zprávu o činnosti starosty

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 3/5/23

- **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru

4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 4/5/23

- **bere na vědomí** informaci o činnosti kontrolního výboru

5. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 5/5/23

- **bere na vědomí** informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod

6. Informace o stavu příprav investičních akcí obce

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 6/5/23

- **bere na vědomí** informace o aktuálním stavu příprav investičních akcí obce plánovaných pro rok 2023

7. Schválení smlouvy o dílo – výměna herních prvků dětského hřiště v Dolních Nivách

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 7/5/23

- **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice obce Dolní Nivy č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku III, písmena d) na základě předložené žádosti

- **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 00259306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a obchodní společností Bonita Group Service s.r.o., IČ: 27738795, se sídlem: Čedlosy 583, 664 24 Drásov, jejímž předmětem je dodávka a montáž herních prvků s nabídkovou cenou ve výši 958.864,50 Kč včetně DPH dle návrhu
- **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy o dílo

8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 8/5/23

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k.ú. Horní Nivy“, dle návrhu s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, kterým se cena za plnění dle smlouvy zvyšuje o 441 826,20 Kč bez DPH na 1 999 584,29 bez DPH
- **ukládá** jednateři společnosti činit úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov

9. Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 9/5/23

- **souhlasí a schvaluje** poskytnutí peněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál Správy majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, ve výši 2.250.000,- Kč
- **schvaluje** smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o., IČO: 29161631, se sídlem: č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, dle návrhu
- **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku

10. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 10/5/23

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023, kterým se navyšují daňové příjmy v § 0 a položce 4111 o 23.309,- Kč (dotace na prezidentské volby). Výdaje se navyšují v § 6118 o 23.309,- Kč

(dotace na prezidentské volby) a v § 3639, položce investiční transfery právnickým osobám, o 450.000,- Kč. Výdaje se snižují v § 3421, položce 6122 o 450.000,- Kč. Celkový rozdíl mezi příjmy a výdaji zůstává stejný.

11. Záměr pronájmu části pozemku 172/3 v k.ú. Dolní Nivy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

usnesením č. 11/5/23

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dolní Nivy o výměře 4.600 m²

12. Revokace usnesení č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

usnesením č. 12/5/23

- **revokuje** usnesení ZO č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021 ve věci stanovení neprodejnosti pozemků, ve znění:
 - **stanovuje** pozemky p. č. 44/8, 44/9 a 44/10 v k. ú. Horní Nivy a pozemek p.č. 172/3 v k. ú. Dolní Nivy jako neprodejné do doby zhodnocení těchto pozemků vybudováním technické a dopravní infrastruktury ze strany obce Dolní Nivy.

a to tak, že jej nahrazuje novým zněním takto:

- **stanovuje** pozemky p. č. 44/8, 44/9 a 44/10 v k. ú. Horní Nivy a pozemky p.č. 172/3 a 70/3 v k. ú. Dolní Nivy jako neprodejné do doby zhodnocení těchto pozemků vybudováním technické a dopravní infrastruktury ze strany obce Dolní Nivy.

13. Vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Přístavba pergoly rodinného domu“ na parc. č. st. 162 a 74/2 v k.ú. Boučí

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

usnesením č. 13/5/23

- **pověřuje** starostu obce udělením souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačením na situačním výkresu projektové dokumentace

14. Vyjádření k návrhu rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou, a.s.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

usnesením č. 14/5/23

- **bere na vědomí** předložený návrh rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., s tím, že k návrhu nemá připomínek
- **pověřuje** starostu obce odesláním vyjádření v tomto smyslu

V Dolních Nivách dne 13.4.2023

Pavel Hrysz
starosta obce