

## Zápis

**z 9. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo  
dne 26. září 2023 v době od 17:03 do 17:53 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

**Přítomni:** p. Hrysz, Ing. Černý, p. Hoško, Kraus, Migala, Bc. Arnošt, Brožek  
**Omluveni:** p. Karásek, Randis  
**Občané:** -

Jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy zahájil v 17:03 hod starosta obce Pavel Hrysz. Oznámil, že jednání bylo řádně svoláno, pozvánka s programem byla zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňující elektronický přístup. Konstatoval, že je na jednání přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále uvedl, že ověřený zápis z minulého jednání je zde k dispozici k nahlédnutí. Námitky nebyly proti jeho obsahu podány. Dále se zastupitelů zeptal, zda někdo nemá k zápisu námitku nyní. Nikdo se s námitkou nepřihlásil.

### Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Za zapisovatele navrhnul starosta sebe a jako ověřovatele zápisu navrhnul p. Brožka a Bc. Arnošta. Starosta dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

**určuje** zapisovatelem Pavla Hrysze a ověřovateli zápisu p. Brožka a Bc. Arnoště.

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

### Schválení programu jednání

Starosta navrhnul schválit program 9. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následujícími změnami:

- stažení bodu č. 8 z programu jednání.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda nemají nějakou další připomínku či doplnění k programu. Nikdo neměl, tak dal hlasovat o programu s navrženou změnou:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** program jednání s navrženou změnou.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

### 1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Krausovi, který přítomné seznámil se zprávou o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

#### usnesením č. 1/9/23

- **bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce**

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

## **2. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který představil informace obsažené v podkladech k jednání zastupitelstva, jež jsou součástí tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

### **usnesením č. 2/9/23**

- **bere na vědomí** informace o aktuálním průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod
- **ukládá** starostovi obce zajistit právní posouzení možnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14.11.2022 s Ing. Janem Šintákem – I. P. R. E., projekční a inženýrská kancelář, IČO: 1386096 za účelem časově i věcně oddělit předmět plnění označený jako FS2 zvlášť pro dokumentaci „Gravitační kanalizace Horní a Dolní Nivy vč. dokumentace kanalizačních a vodovodních přípojek“

Výsledek hlasování:                      pro – 7                      proti – 0                      hlasování se zdržel – 0

## **3. Vyjádření obce k projektové dokumentaci na gravitační kanalizaci s ČOV a vodovod v Dolních a Horních Nivách**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který představil informace obsažené v podkladech k jednání zastupitelstva, jež jsou součástí tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

### **usnesením č. 3/9/23**

- **bere na vědomí** předloženou projektovou dokumentaci pro společné stavební povolení stavby s názvem „A) Gravitační kanalizace Horní a Dolní Nivy s novou vegetační ČOV, B) Vodovod Horní a Dolní Nivy“, kterou zpracoval Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., IČ: 11386096 s tím, že k projektové dokumentaci nemá připomínky
- **pověřuje** starostu obce podpisem vyjádření pro stavební úřad k projektové dokumentaci pro společné stavební povolení stavby s názvem „A) Gravitační kanalizace Horní a Dolní Nivy s novou vegetační ČOV, B) Vodovod Horní a Dolní Nivy“, kterou zpracoval Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., IČ: 11386096 s tím, že k projektové dokumentaci nemá obec připomínky

Výsledek hlasování:                      pro – 7                      proti – 0                      hlasování se zdržel – 0

**4. Schválení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení vyvolané stavbou kanalizace a vodovodu v Dolních a Horních Nivách**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který představil informace obsažené v podkladech k jednání zastupitelstva, jež jsou součástí tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 4/9/23**

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení, vyvolané realizací stavby kanalizace a vodovodu Horní a Dolní Nivy, a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 00259306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, dle návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 00259306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**5. Výkon působnosti jediného společníka společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o. – informace o celkových nákladech na realizaci stavebních úprav**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který představil informace obsažené v podkladech k jednání zastupitelstva, jež jsou součástí tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 5/9/23**

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o., IČ: 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **bere na vědomí** předloženou informaci o celkových nákladech na realizaci stavebních úprav objektu na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy na provozovnu občerstvení a její vybavení

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**6. Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který představil informace obsažené v podkladech k jednání zastupitelstva, jež jsou součástí tohoto zápisu.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 6/9/23**

- **souhlasí a schvaluje** poskytnutí peněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál Správy majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, ve výši 150.000,- Kč
- **schvaluje** smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o., IČO: 29161631, se sídlem: č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, dle návrhu
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**7. Rozpočtové opatření**

Starosta představil důvody rozpočtového opatření, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 7/9/23**

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3421 o 50.000,- Kč, v § 3631 o 100.000,- Kč, v § 3639 o 150.000,- Kč, v § 3722 o 30.000,- Kč, v § 3723 o 40.000,- Kč a v § 6171 o 46.000,- Kč; celkové výdaje se tak navyšují o 416.000,- Kč

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**8. Prodej části pozemku p.č. 924/4 k.ú. Dolní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy stáhlo tento bod z programu jednání.

**9. Pronájem pozemku p.č. 172/3 k.ú. Dolní Nivy**

Starosta představil důvody návrhu pronájmu pozemku, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 9/9/23**

- **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a [REDAKCE], na část pozemku p.č. 172/3 o výměře 4.670 m<sup>2</sup> dle předloženého návrhu
- ukládá starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

#### 10. Záměr prodeje pozemků p.č. 1318 a p.č.1297/1 v k.ú. Boučí

Starosta představil důvody návrhu prodeje pozemku, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
usnesením č. 10/9/23

- **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 1318 a p.č.1297/1, vše v k.ú. Boučí dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

#### 11. Záměr směny části pozemku p.č. 952/4 za část pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Dolní Nivy

Starosta představil důvody návrhu směny pozemku, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
usnesením č. 11/9/23

- **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 952/4 za část pozemku p.č. 46/4, vše v k.ú. Dolní Nivy dle předloženého návrhu ve variantě 1

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

#### 12. Změna č. 2 Územního plánu Dolní Nivy

Starosta představil důvody změny územního plánu, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
usnesením č. 12/9/23

- **schvaluje** obsah dodatku č. 1 ke Změně č.2 Územního plánu Dolní Nivy 1 dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

**13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p.č. 1582/16, k.ú. Boučí**

Starosta představil smlouvu a důvody podpisu, otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 13/9/23**

- **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021692 mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02 dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy
- **pověřuje** starostu obce udělením souhlasu se stavbou vyznačením na situačním výkresu

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**14. Různé**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a tak starosta jednání zastupitelstva v 17:53 hod. ukončil.

V Dolních Nivách dne 6.10.2023

Pavel Hrysz  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Daniel Brožek

Bc. Pavel Arnošt