

## Zápis

**z 11. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo  
ve dnech dne 29. listopadu 2023 v době od 17:00 do 17:32 hodin a 4. prosince 2023  
v době od 17:03 do 17:11 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni dne 29.11. : p. Hrysz, Ing. Černý (od 17:18 hod), Bc. Arnošt (od 17:15 hod), p. Brožek, Karásek, Migala, Kraus

Přítomni dne 4.12. : p. Hrysz, Ing. Černý, Bc. Arnošt, Karásek, Migala, Kraus

Omluveni dne 29.11. : p. Hoško, Randis

Omluveni dne 4.12. : p. Hoško, Randis, Brožek

Zapisovatel: p. Hrysz

Jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy zahájil dne 29.11.2023 v 17:00 hod starosta obce Pavel Hrysz. Oznámil, že jednání bylo řádně svoláno, pozvánka s programem byla zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňující elektronický přístup. Konstatoval, že je na jednání přítomno 5 zastupitelů (od 17:15. 6 zastupitelů, od 17:18 7 zastupitelů) a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále uvedl, že ověřený zápis z minulého jednání je zde k dispozici k nahlédnutí. Námitky nebyly proti jeho obsahu podány. Dále se zastupitelů zeptal, zda někdo nemá k zápisu námitku nyní. Nikdo se s námitkou nepřihlásil.

### Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Za zapisovatele navrhnul starosta sebe a jako ověřovatele zápisu navrhnul p. Brožka a p. Krause. Starosta dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **určuje** zapisovatelem Pavla Hrysze a ověřovateli zápisu p. Brožka a p. Krause.

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

### Schválení programu jednání

Starosta navrhnul schválit program 10. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následující změnou:

- Stažení bodu č. 3 „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o., Státní pozemkový úřad z programu jednání“ a jeho nahrazení novým bodem s názvem „Vyřazení majetku z účetní evidence“.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda nemají nějakou další připomínku či doplnění k programu. Nikdo neměl, tak dal hlasovat o programu s navrženou změnou:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** program jednání s navrženou změnou.

Výsledek hlasování:                      pro – 5                      proti – 0                      hlasování se zdržel – 0

### **1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Povodí Ohře, státní podnik**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 1/11/23**

- **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností Povodí Ohře, IČO: 70889988, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

Výsledek hlasování:                    pro – 5                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

### **2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o.**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 2/11/23**

- **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

Výsledek hlasování:                    pro – 5                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

### **3. Vyřazení majetku z účetní evidence**

Starosta vysvětlil důvody vyřazení majetku. Oznámil, že tento majetek k vyřazení zkontrolovali předsedové kontrolního a finančního výboru.

Starosta otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 3/11/23**

- **schvaluje** vyřazení majetku z účetní evidence dle předloženého Návrhu na vyřazení a likvidaci majetku Obce Dolní Nivy
- **ukládá** starostovi obce zajistit vyřazení uvedeného majetku z účetní evidence a jeho likvidaci efektivním způsobem (fyzická likvidace, prodej, apod.)
- 
- **ukládá** starostovi obce následně seznámit zastupitelstvo obce s konkrétním způsobem likvidace majetku

Výsledek hlasování:                    pro – 5                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**4. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 4/11/23**

- **schvaluje** Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a Karlovarským krajem, IČO: 70891168, se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary dle předloženého návrhu,
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy,
- **ukládá** starostovi obce podat žádost o prominutí finanční náhrady.

Výsledek hlasování:                    pro – 6                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**5. Dodatek č. 1 ke smlouvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna povrchu na víceúčelovém hřišti 22x44m v Dolních Nivách“ ze dne 17.7.2023**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 5/11/23**

- **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výměnu povrchu na víceúčelovém hřišti 22x44m v Dolních Nivách uzavřené dne 17.7.2023 mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a zhotovitelem: VYSSPA Sport Technology s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČO: 27967638, dle návrhu,
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**6. Dohoda o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků, honitba Křemenitá – Státní pozemkový úřad**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 6/11/23**

- **schvaluje** Dohodu o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 013 12 774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov dle předloženého návrhu,

- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením dohody.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

Starosta navrhnul přesunout bod č. 7 na konec jednání a dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** přesunutí bodu č. 7 na konec jednání.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

#### **8. Delegování zástupce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.**

Starosta navrhnul jako delegáta sebe a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 8/11/23**

- **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619 (dříve Svatopluka Čecha 1001), PSČ 356 01, které se uskuteční dne 14.12.2023, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce pana Pavla Hrysze
- **schvaluje** přijetí rozhodnutí valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, o změně společenské smlouvy tak, že se dosavadní znění společenské smlouvy nahrazuje novým úplným zněním společenské smlouvy, které tvoří přílohu tohoto usnesení, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 14.12.2023.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

#### **9. Rozpočtové opatření**

Starosta představil přítomným důvody rozpočtového opatření a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 9/11/23**

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3722 o 20.000,- Kč a v § 6112 o 70 000,-. Celkově se výdaje navyšují o 90.000,- Kč.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

Starosta navrhnul přerušit jednání z důvodu nepřipravenosti smlouvy na nákup automobilu do 4.12.2023 17.00 hod a dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** přerušení jednání.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

Pokračování přerušného jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy zahájil dne 4.12.2023 v 17:03 hod starosta obce Pavel Hrysz. Oznámil, že informace o přerušení a místě a času pokračování přerušného jednání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňující elektronický přístup. Konstatoval, že je na jednání přítomno 6 zastupitelů zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Jako náhradu za ověřovatele zápisu pana Brožka navrhnul Ing. Černého. Starosta dal o tomto hlasovat.

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

#### **7. Kupní smlouva na pořízení automobilu – Senior expres**

Starosta představil přítomným obsah smlouvy a otevřel diskuzi, nikdo se nepřihlásil a tak dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 7/11/23**

- **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice obce Dolní Nivy č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku III, písmena d)
- **schvaluje** uzavření zprostředkovatelské smlouvy mezi obcí Dolní Nivy, IČ: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a auto MOTOL BENI a.s., IČ: 25665731, se sídlem: Plzeňská 130, 150 00 Praha 5, jejímž předmětem je koupě užitkového vozidla typu FORD CUSTOM, rok výroby 2016, za dohodnutou kupní cenu ve výši 479.999,-- Kč, dle předloženého návrhu
- **pověřuje** starostu obce prohlídkou vozidla a provedením zkušební jízdy před uzavřením této smlouvy
- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3639 a položce 6123 o 480.000,-- Kč

Výsledek hlasování:                    pro – 6                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**10. Různé**

Dne 29.11.2023 se v diskuzi řešil provoz toalet na koupališti a jejich zimní provoz.

Dne 4.12. 2023 se v diskuzi řešil nákup automobilu a možné vzniklé nepříjemnosti při nákupu ojetého vozidla. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil a tak starosta jednání v 17:11 hod. ukončil.

V Dolních Nivách dne 13.12.2023

.....  
Pavel Hrysz  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Daniel Brožek

.....  
Martin Kraus

.....  
Ing. Václav Černý