

USNESENÍ

**z 15. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo
dne 15. května 2024 v době od 17:01 do 18:11 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Hoško, Ing. Černý, p. Brožek, Karásek, Kraus

Omluveni: p. Migala, Bc. Arnošt, p. Randis

Zapisovatel: p. Hrysz

Návrh programu:

- A. Určení ověřovatelů zápisu
- B. Schválení programu jednání
 - 1. Kontrola plnění usnesení
 - 2. Veřejná zakázka „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ – schválení výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky
 - 3. Zajištění technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ – schválení příkazní smlouvy
 - 4. Schválení nákupu komunálního mulčeru
 - 5. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod
 - 6. Směna části pozemku p.č. 952/4 ve vlastnictví obce Dolní Nivy za část pozemku p.č. 46/4 vše v k.ú. Dolní Nivy – schválení směnné smlouvy
 - 7. Prodej části pozemku p.č. 59/2 v k. ú. Dolní Nivy ve vlastnictví obce Dolní Nivy
 - 8. Prodej pozemku p.č. 1318 v k.ú. Boučí ve vlastnictví obce Dolní Nivy
 - 9. Prodej pozemku p.č. 1297/1 v k.ú. Boučí ve vlastnictví obce Dolní Nivy
 - 10. Úplatné nabytí části pozemku p.č. 554/124 v k.ú. Vintířov u Sokolova
 - 11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 80 m²
 - 12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 254 m²
 - 13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 25 m²
 - 14. Vyjádření obce ke stavbě „Stavba pro zemědělství s bytem“, p.č. 331 v k.ú. Horní Rozmyšl
 - 15. Rozpočtové opatření
 - 16. Různé

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **určuje** zapisovatelem p. Hrysze a ověřovateli zápisu Ing. Černého a p. Krause

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **schvaluje** program 15. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následujícími změnami:
 - stažení bodů č. 1 a 10 navrženého programu a související přečíslování ostatních bodů

1. Veřejná zakázka „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ – schválení výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 1/15/24

- **schvaluje** smlouvu o dílo mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností SUAS stavební s.r.o., IČO: 61779539, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, týkající se veřejné zakázky „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

2. Zajištění technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ – schválení příkazní smlouvy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 2/15/24

- **schvaluje** příkazní smlouvu mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a Radkem Ježkem, fyzickou osobou, IČO: 04813651, se sídlem: Na Výhledech 902/3, 321 00 Plzeň - Litice, týkající se činnosti technického dozoru stavebníka pro akci „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

3. Schválení nákupu komunálního mulčeru

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 3/15/24

- **schvaluje** výjimku z Vnitřní směrnice obce Dolní Nivy č.1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, spočívající v přímém zadání veřejné zakázky s hodnotou nad 200.000,- Kč bez DPH
- **schvaluje** smluvní ujednání mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností BESTO PRO s.r.o. – Husqvarna Sokolov, IČO: 25615041, se sídlem: K. H. Borovského 2141, 356 05 Sokolov, týkající se nákupu komunálního traktoru SECO Goliath 4x4 vč. sečení v celkové hodnotě 322.900 Kč vč. DPH
- **pověřuje** starostu obce podpisem smluvního ujednání

4. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 4/15/24

- **bere na vědomí** informace o aktuálním průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod.

5. Směna části pozemku p.č. 952/4 ve vlastnictví obce Dolní Nivy za část pozemku p.č. 46/4 vše v k.ú. Dolní Nivy – schválení směnné smlouvy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 5/15/24

- **schvaluje** směnnou smlouvu mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a [REDACTED], týkající se směny části pozemku p.č. 952/4 ve vlastnictví obce Dolní Nivy za část pozemku p.č. 46/4, vše v k.ú. Dolní Nivy dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

6. Prodej části pozemku p.č. 59/2 v k. ú. Dolní Nivy ve vlastnictví obce Dolní Nivy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 6/15/24

- **schvaluje** kupní smlouvu mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a [REDACTED], týkající se prodeje části pozemku p.č. 59/2 ve vlastnictví obce Dolní Nivy v k.ú. Dolní Nivy dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

7. Prodej pozemku p.č. 1318 v k.ú. Boučí ve vlastnictví obce Dolní Nivy

8. Prodej pozemku p.č. 1297/1 v k.ú. Boučí ve vlastnictví obce Dolní Nivy

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 7/15/24

- **schvaluje** kupní smlouvu mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO: 26348349, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, týkající se prodeje pozemků p.č. 1318 a 1297/1 ve vlastnictví obce Dolní Nivy v k.ú. Boučí dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy pod podmínkou udělení souhlasu společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO: 26348349, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov s navrhovaným stavebním záměrem vyznačením na situačním výkresu projektové dokumentace stavby „Novostavba autobusových zálivů v obci Dolní Nivy“ na pozemku 554/124 v k.ú. Vintířov u Sokolova

9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 80 m²

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 8/15/24

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře 101 m² dle předloženého návrhu
-
- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře 181 m² dle předloženého návrhu

10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 254 m²

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 9/15/24

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře 209 m² dle předloženého návrhu

11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře cca 25 m²

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 10/15/24

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl o výměře 60 m² dle předloženého návrhu

12. Vyjádření obce ke stavbě „Stavba pro zemědělství s bytem“, p.č. 331 v k.ú. Horní Rozmyšl

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 11/15/24

- **bere na vědomí** předloženou projektovou dokumentaci k povolení stavby s názvem „Stavba pro zemědělství s bytem p.p.č. 331, k.ú. Horní Rozmyšl, Dolní Nivy“, kterou zpracovalo Projekční studio LIVING – Sylvie Svobodová, s tím, že nesouhlasí s množstvím plánovaných včelstev

13. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 12/15/24

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3639 o 325.000,- Kč.

V Dolních Nivách dne 16.5.2024

Pavel Hrysz
starosta obce