

# USNESENÍ

**z 14. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo  
dne 13. března 2024 v době od 17:24 do 18:03 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Hoško, Ing. Černý, p. Karásek, Bc. Arnošt, p. Migala, Kraus  
Omluveni: p. Brožek, Randis  
Zapisovatel:

## Návrh programu:

- A. Určení ověřovatelů zápisu
- B. Schválení programu jednání
  1. Smlouva o dílo – provedení stavebních prací v rámci oprav objektu na pozemku p.č. 51 v k.ú. Dolní Nivy (Obecní úřad)
  2. Výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací v rámci projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“
  3. Informace o podání žádosti o podporu z OP Spravedlivá transformace projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“
  4. Vyřazení majetku z evidence obce Dolní Nivy
  5. Veřejnoprávní smlouva - Městská knihovna Sokolov
  6. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 1109/3 v k.ú. Horní Rozmyšl
  7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl
  8. Vyjádření obce ke stavbě „Stavba pro zemědělství s bytem“, p.č. 331 v k.ú. Horní Rozmyšl
  9. Směna části pozemku p.č. 952/4 za část pozemku p.č. 46/4 vše v k.ú. Dolní Nivy
  10. Prodej části pozemku p.č. 59/2 v k. ú. Dolní Nivy
  11. Rozpočtové opatření
  12. Různé

## Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **určuje** zapisovatelem p. Hrysze a ověřovateli zápisu Ing. Černého a Bc. Arnošta

## Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **schvaluje** program 14. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následujícími změnami:
  - stažení bodu číslo 9. Směna části pozemku p.č. 952/4 za část pozemku p.č. 46/4 vše v k.ú. Dolní Nivy a jeho nahrazení bodem pod stejným číslem: Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 95/1 v k.ú. Dolní Nivy
  - stažení bodu číslo 10. Prodej části pozemku p.č. 59/2 v k. ú. Dolní Nivy a jeho nahrazení bodem pod stejným číslem: Záměr prodeje pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl

**1. Smlouva o dílo – provedení stavebních prací v rámci oprav objektu na pozemku p.č. 51 v k.ú. Dolní Nivy (Obecní úřad)**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 1/14/24**

- **schvaluje** smluvní ujednání o provedení stavebních prací v rámci oprav objektu na pozemku p.č. 51 v k.ú. Dolní Nivy (Obecní úřad) mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností SUAS – stavební, s.r.o., IČO: 61779539, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, dle návrhu v celkové hodnotě 625.502,06 Kč vč. DPH
- **pověřuje** starostu obce podpisem smluvního ujednání

**2. Výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací v rámci projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 2/14/24**

- **schvaluje** realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“ včetně výzvy s přílohami dle návrhu
- **schvaluje** hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena vč. DPH

- **schvaluje** členy hodnotící komise:  
Pavel Hrysz  
Josef Hoško  
Ing. Václav Černý  
Monika Drobilová  
Bc. Pavel Arnošt

a

náhradníky hodnotící komise:  
Jana Hegedúsová, Kateřina Jílková, Martin Kraus, Tomáš Karásek, Daniel Brožek

**3. Informace o podání žádosti o podporu z OP Spravedlivá transformace projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 3/14/24**

- **bere na vědomí** informaci o podání žádosti o podporu z OP Spravedlivá transformace projektu „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“

**4. Vyřazení majetku z evidence obce Dolní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 4/14/24**

- **schvaluje** vyřazení majetku z účetní evidence dle předloženého návrhu na vyřazení a likvidaci

majetku obce Dolní Nivy

- **ukládá** starostovi obce zajistit vyřazení uvedeného majetku z účetní evidence a jeho likvidaci efektivním způsobem (fyzická likvidace, prodej, apod.)
- **ukládá** starostovi obce následně seznámit zastupitelstvo obce s konkrétním způsobem likvidace majetku

#### **5. Veřejnoprávní smlouva - Městská knihovna Sokolov**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 5/14/24**

- **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o budoucí smlouvě o nákupu a zpracování knihovních fondů mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a Městskou knihovnou Sokolov, IČO: 70865949 se sídlem: Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

#### **6. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 1109/3 v k.ú. Horní Rozmyšl**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 6/14/24**

- **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020727 mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

#### **7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Horní Rozmyšl**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 7/14/24**

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 10/4 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Rozmyšl dle předloženého návrhu

#### **8. Vyjádření obce ke stavbě „Stavba pro zemědělství s bytem“, p.č. 331 v k.ú. Horní Rozmyšl**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 8/14/24**

- **bere na vědomí** předloženou projektovou dokumentaci k povolení stavby s názvem „Stavba pro zemědělství s bytem p.p.č. 331, k.ú. Horní Rozmyšl, Dolní Nivy“, kterou zpracovalo Projekční studio LIVING – Sylvie Svobodová

- **ukládá** starostovi obce vznést dotaz na Krajskou veterinární správu k možnosti umístění úlů o kapacitě cca 123 včelstev

#### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 95/1 v k.ú. Dolní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 9/14/24**

- **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-001959 mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi obce činit úkony spojené s uzavřením smlouvy

#### **10. Záměr prodeje pozemku p.č. 8/3 v k.ú. Horní Rozmyšl**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení

#### **11. Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

##### **usnesením č. 10/11/23**

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3613 o 626.000,- Kč, v § 6171 o 140.000,- Kč, v § 2341 o 500.000,- Kč, v § 2212 o 290 000,- Kč a v § 3326 o 200.000,- Kč. Celkově se výdaje navyšují o 1.756.000,- Kč.

V Dolních Nivách dne 14.3.2024

Pavel Hrysz  
starosta obce