

Příloha č.2 k návrhu změny č.1 ÚP Dolní Nivy

**DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ
NIVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

datum: prosinec 2018

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

Obec: Dolní Nivy
IČ: 00259306

Určený zastupitel: Pavel Hrysz, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Dolní Nivy
Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov

Pořizovatel: MÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: RNDr. J. Křivanec – autorizovaný projektant ÚSES, ČKA č. 03263,
autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o
posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, č. j.
34737/ENV/16 ze dne 17. 6. 2016.

Datum: prosinec 2018

OBSAH:

A.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ.....	4
A.2 DOPLNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	29
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	36
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	36
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	48
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR ČR NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	49
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	55
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.	55

**A.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL
POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu

Dolní Nivy na životní prostředí

Zhotovitel: RNDr. Jan Křivanec – EKOSLUŽBY
Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary

Zhotovitel je autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, č. j. 34737/ENV/16 ze dne 17. 6. 2016.

Obsah:

ÚVOD A ROZSAH HODNOCENÍ	6
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	6
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	7
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	8
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	12
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	13
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	13
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS POUŽITÝCH METOD HODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.	24
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	25
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	26
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	27
PŘÍLOHA	28

ÚVOD A ROZSAH HODNOCENÍ

Posouzení změny územního plánu požaduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Náležitosti posuzování vlivů územně plánovacích koncepcí na životní prostředí a rámcový obsah vyhodnocení stanovuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém stanovisku nestanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů nad rámec standardního posuzování. Současně byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vyhodnocení se zabývá územními plány obecně v tomto rozsahu:

Návrhy, které připravují rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, jsou hodnoceny individuálně

Ostatní návrhy, které nemají „strategický“ význam z hlediska vlivů na životní prostředí, jsou hodnoceny v blocích pro jednotlivé části obce

Z hodnocení jsou obecně vypuštěny návrhy, jejichž „strategický“ vliv na životní prostředí je v kontextu celé změny územního plánu zanedbatelný nebo kladný (např. zeleň). Nehodnotí se dále záměry, na něž bylo již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, nebo jejichž realizace již probíhá - tyto záměry již nejsou z hlediska posuzování koncepcí.

Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

Z55 plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce - slouží pro vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu a další zázemí

KD-B koridor dopravní infrastruktury Boučí - slouží pro silniční obchvat sídla Boučí a západní napojení rozvojové plochy na Podkrušnohorské výsypce

KD-DN koridor dopravní infrastruktury Dolní Nivy - slouží pro severní napojení rozvojové plochy na Podkrušnohorské výsypce

Seznam a označení návrhů posuzovaných v blocích:

--

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Posuzovaná dokumentace změna č. 1 ÚP Dolní Nivy je zpracovávána z důvodu vyřešení urbanistické koncepci rozvoje dílčího území obce Dolní Nivy - území na Podkrušnohorské výsypce a jeho dopravního napojení, Změna č.1 řeší zastavitelnou plochu specifické silniční dopravy (DX) nadmístního charakteru s přesahem do správního území sousedních obcí Lomnice a Vintířov. Plocha je bez záboru ZPF, v místech probíhajících sanací a rekultivací ploch po těžební činnosti (lesnická, zemědělská a hydriická rekultivace). Náplní plochy je vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu - jedna z nejvýznamnějších investic v rámci restrukturalizace území Sokolovska postiženého těžební činností.

Obsah koncepce /návrhu změny územního plánu/ vyplývá z příslušné legislativní úpravy.

Hlavním cílem návrhu změny územního plánu je umožnit realizaci záměru v území a dosáhnout přiměřeného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Dokumentace má přímý vztah ke koncepcím Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (musí být zpracována v souladu s nimi) a navazuje na platný územní plán. Vazby na tyto koncepce jsou uvedeny v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Posuzovaný návrh změny územního plánu může mít ve vazbě na životní prostředí vztah k cílům těchto koncepcí na národní, regionální a místní úrovni:

Národní úroveň

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2016)

Dopravní politika ČR pro období 2014 - 2020 s výhledem do roku 2050 (2012)

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020

Národní program snižování emisí (2015)

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (2015)

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)

Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2004)

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030

Národní plány povodí (2015)

Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 - 2024

Program předcházení vzniku odpadů v ČR (2014)

Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)

Zdraví pro všechny v 21. století - Zdraví 21 (2002)

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny (2009)

Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020

Národní koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. Stanovené cíle v oblasti životního prostředí neobsahují žádné konkrétní územní průměty nebo opatření vztahující se k řešenému území, které by měly být do změny územního plánu přímo zapracovány. Hodnocení souladu s deklarovanými cíli bude jednoznačně určitelné až při případném posuzování jednotlivých konkrétních záměrů (např. v rámci procesu EIA).

V dokumentech se obecně několikrát zdůrazňují různě formulované cíle ochrany ovzduší a klimatu, vod, ZPF, volné krajiny a její biodiverzity před negativními účinky nadměrné a nevhodné zástavby a dopravy. S těmito obecnými cíli je změna územního plánu jako celek v částečném rozporu, a to vzhledem k velikosti a charakteru navrhované plochy. Pokud má být příležitost, která nemá v Karlovarském kraji obdoby a v rámci kraje se už nemusí nikdy opakovat, úspěšně realizována, je nutné

částečný nesoulad posuzované koncepce s koncepcemi na národní úrovni akceptovat. Změnu č. 1 ÚP Dolní Nivy nelze tedy upravit tak, aby cíle koncepcí na národní úrovni byly odpovídajícím způsobem naplněny. Cíle ochrany jednotlivých složek životního prostředí musí být respektovány, akceptování nesouladu s nimi je vyhrazeno jen pro výjimečné případy se zvláštním významem v jiných oblastech.

Regionální úroveň

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (2018)

Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje na období 2016 - 2025

Program rozvoje Karlovarského kraje 2014 - 2020

Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ 04

Urbanistická studie vedlejší rozvojové osy Karlovarského kraje (oblast kolem silnice I/21), 2007

Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje 2016 - 2025

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

Regionální koncepční dokumenty (sledovány jsou ty, které stanovují „územně plánovací“ environmentální cíle) obsahují ve vztahu k návrhu změny ÚP podobný obecný rámec jako národní dokumenty bez konkrétního územního průmětu nebo přímého vztahu k problematice řešené návrhem změny ÚP. S obecnými cíli v oblasti životního prostředí je změna územního plánu v částečném rozporu (viz národní úroveň).

Místní úroveň

Na místní úrovni nebyly zpracovány žádné dokumenty.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Sledované území (návrh změny územního plánu) zahrnuje jednu lokalitu umístěnou v jižní části obce Dolní Nivy na Podkrušnohorské výsypce a koridory dopravní infrastruktury pro její napojení. Záměr řešený návrhem změny přesahuje významnými částmi na území obcí Lomnice a Vintířov. Ostatní náležitosti změny nemají na oblast hodnocení vlivů na životní prostředí vliv.

OBYVATELSTVO

Území plochy Z55 a její dopravní napojení neslouží k trvalému bydlení a tento stav nebude změněn ani v budoucnosti. Obec Dolní Nivy má celkem 344 obyvatel (k 1. 7. 2018).

OVZDUŠÍ A KLIMA

Stav

Koncentrace znečišťujících látek není v řešeném území sledována žádnou měřicí stanicí. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jsou vypočítávány pětileté průměry hlavních znečišťujících látek. Na sledovaném území se průměry let 2012 - 2016 pohybují v těchto hodnotách (všechny údaje v $\mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3}$):

NO ₂	8,7 - 14,2	roční průměr
PM ₁₀	14,2 - 17,0	roční průměr
PM _{2,5}	11,1 - 12,7	roční průměr
benzen	0,7 - 1,0	roční průměr
SO ₂	19 - 32,4	4. max. 24hodinový průměr
PM ₁₀	24,3 - 29,7	36. max. 24hodinový průměr

Příslušné imisní limity nebyly překročeny, hodnoty se zpravidla pohybují značně pod stanovenými limity.

Na sledovaném území nejsou žádné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší dle příslušného zákona. Postupné zlepšování kvality ovzduší je spojeno s ukončením těžby hnědého uhlí v západní části pánve a s rekultivací výsypky v širším okolí obce. Problematickými jevy jsou znečišťování přízemních vrstev ovzduší zvyšující se intenzitou automobilové dopravy a individuálním vytápěním.

Nevýhodou je poloha obce v části Sokolovské pánve mezi Podkrušnohorskou výsypkou a svahy Krušných hor s dopadem na vznik relativně častých inverzních situací.

V rámci Karlovarského kraje patří území obce mezi středně zatížené oblasti. Kvalita ovzduší tak není limitujícím faktorem pro návrh změny územního plánu.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Významnější změny nejsou očekávány, v sledovaném území by nevznikly žádné zdroje znečišťování ovzduší, které by bylo nutno v této fázi řešit.

VODA a ODPADY

Stav

Území má výrazně změněný vodní režim. Vodní toky z Krušných hor (Lomnický potok, Hluboký potok), kvůli nasypání Podkrušnohorské výsypky byly přerušeny nebo odkloněny. Vodní režim a odvodňování výsypky se řeší systémem příkopů a umělých vodních ploch. Jakost vody není pravidelně sledována.

V sídle Dolní Nivy je vybudován kanalizační systém s místní čistírnou odpadních vod. Obytné objekty v sídle Boučí mají jímky na splaškové vody.

Směsné komunální odpady jsou odváženy na odpovídající zařízení mimo území obce. Sledované území a celé území obce není evidovaným kontaminovaným místem.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Nedošlo by k výstavbě na území stávajícího vsakování a odvádění dešťových vod na Podkrušnohorské výsypce a vodní režim území by se nezměnil. Nezměnil by se ani kanalizační systém a systém nakládání s odpady.

HLUK

Stav

V řešeném území je určitým zdrojem hlukové zátěže doprava na silnicích II/210 (Dolní Nivy) a III/21035 (Boučí). Pravidelné měření hluku se neprovádí.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Významnější změny nejsou očekávány. Vývoj obecně bude záležet na intenzitě rozvoje automobilové dopravy, v současné době nelze odpovědně předpovídat.

PŮDA

Stav

Sledované území je charakteristické extrémně vysokým podílem ploch devastovaných těžbou, na nichž probíhá postupná rekultivace. Zemědělské půdy se změna ÚP dotýká jen zcela okrajově dopravními koridory, dotčená lesní půda se týká porostů uměle založených v rámci rekultivací, které již mají charakter lesa. Rozhodující část ploch na Podkrušnohorské výsypce je dosud vedena jako ostatní plocha.

V prostoru výsypky se vyskytují nevyvinuté půdy (antropogenní půda - surový substrát), na ostatním území se vyskytují pouze běžné půdní typy, hojně zastoupené v okolí.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Současný stav využití/nevyužití půdy by se nezměnil. Nedošlo by k záborům rekultivovaných ploch na Podkrušnohorské výsypce

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Stav

Změna se nedotýká ložisek nerostných surovin ani jiných složek horninového prostředí takovým způsobem, aby tuto oblast bylo nutno hodnotit. Dobývací prostory, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin se na sledovaném území Podkrušnohorské výsypky nevyskytují. Činnosti v poddolovaných územích se řídí speciálními předpisy - této úrovni se koncepce nijak nedotýká a hodnocení SEA se k ní nevyjadřuje.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PAMÁTNÉ STROMY, PŘÍRODNÍ PARKY (PP)

Stav

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, památný strom ani přírodní park.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY, PTAČÍ OBLASTI

Stav

V dosahu možných negativních vlivů se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na tyto lokality.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Stav

VKP „ex lege“ jsou na území obce lesy, rybníky, údolní nivy a vodní toky. V různě vzdálené budoucnosti získají charakter VKP porosty na Podkrušnohorské výsypce založené v rámci lesnických rekultivací. Registrovaných VKP se koncepce nedotýká.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Zůstaly by zachovány všechny VKP beze změny.

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY*Stav*

Pro sledované území obce byl územním plánem vymezen ÚSES ve formě plánu, kde byly vyznačeny prvky všech úrovní.

Vzhledem k tomu, že posuzovaná změna územního plánu se výrazně dotýká regionálního ÚSES, byla v předstihu zpracována dokumentace Úprava regionální úrovně ÚSES v prostoru Podkrušnohorské a Vintířovské výsypky. Dokumentace potvrdila, že na výsypkách je přemístění regionálních prvků ÚSES možné při zajištění budoucí funkčnosti a bez narušení návaznosti na sousední území. Úpravy biocentra 1157 Vintířov a biokoridorů č. 1000 a 20 111 jsou z hlediska principů vymezování územního systému ekologické stability dle aktuálních metodických pravidel přípustné.

Prvky lokálního ÚSES byly aktualizovány v návaznosti na změnu koncepce regionálního ÚSES a dále s ohledem na dobu zpracování původního návrhu a kvůli zajištění souladu s novou Metodikou vymezování územních systémů ekologické stability. Na ploše Z55 nejsou žádné lokální prvky ÚSES vymezeny

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Nedošlo by k zásahu do regionálního ÚSES na Podkrušnohorské výsypce a nebylo by nutné řešit přesuny prvků.

FLÓRA A FAUNA, BIOTOPY, EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY*Stav*

Území je dlouhodobě využíváno pro těžbu hnědého uhlí, dopravu, zástavbu sídel, zemědělství a lesnictví, takže lokality s hodnotnými přírodními biotopy se vyskytují jen velmi sporadicky a ostrůvkovitě.

Charakter flóry a fauny na výsypkách je dán kombinací rekultivačních zásahů a spontánního vývoje. Rekultivace vytvářejí zpravidla monotónní plochy travnatých s jehličnatých monokultur, lokality s pestřejší flórou a faunou vyskytují nepravidelně na místech, kde je umožněn spontánní vývoj. Nepravidelný a ostrůvkovitý je rovněž výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (ptáků a obojživelníků).

Z hlediska biotopů je území Podkrušnohorské výsypky charakteristické rozhodující převahou biotopů vytvořených člověkem v rámci postupných rekultivací. Přírodní biotopy se teprve vytvářejí, nejprve mokřadní a vodní, další vzniknou až za desítky let..

Ekologická stabilita krajiny se nejčastěji hodnotí pomocí šestistupňové pomocné tabulky, kde stupeň 0 značí zcela nestabilní plochy a stupeň 5 plochy ekologicky nejstabilnější. Hodnocení se provádí v rámci zpracování návrhu ÚSES. Podle tohoto hodnocení je většina řešeného území na Podkrušnohorské výsypce málo ekologicky stabilní, vyšší stabilitu představují ostrůvky mokřadů. Hlavním důvodem ekologické destabilizace území se stala těžba hnědého uhlí a činnosti s ní spojené. Je nutno poznamenat, že ekologická stabilita je časově velmi proměnlivá (zde zejména v závislosti na postupu rekultivací), a každé hodnocení má tedy jen omezenou platnost.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Vzhledem k charakteru území je možné předpokládat udržení významnějších rostlinných a živočišných druhů zatím jen v izolovaných ostrovních lokalitách. Zvýšení ekologické stability území je dlouhodobou záležitostí. Nedošlo by ovšem k zmenšení prostoru, kde by v budoucnu mohlo dojít k

zvýšení ekologické stability a k šíření rostlinných a živočišných druhů. .

KRAJINNÝ RÁZ A KRAJINA

Stav

Řešené území je pánevní, z velké části uměle vytvořenou krajinou. V krajině se projevuje jako prvořadá dominanta Podkrušnohorská výsypka. Původní charakter krajiny byl na většině území definitivně zničen, vzniklá náhradní krajina má zcela jiné měřítko. V současné době se jedná o významné negativní krajinné znaky, teprve vzdálenější budoucnost ukáže, nakolik se nová krajina zapojí do navazujícího prostředí.

Estetická hodnota území výsypky je celkově podprůměrná.

Území Podkrušnohorské výsypky nemá v současné době takové charakteristiky krajinného rázu, které by měly být chráněny.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce

Stav vnímání krajiny jako umělého a neuspořádaného prostoru by se nezměnil.

GEOLOGICKÉ, PALEONTOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ JEvy A LOKALITY

Stav

V sledovaném území nebyly zjištěny žádné paleontologické, geologické ani geomorfologické prvky, které by byly předmětem ochrany.

HMOTNÝ MAJETEK A HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Stav

V území Podkrušnohorské výsypky se nenacházejí žádné památkově chráněné nebo kulturně hodnotné objekty či plochy. Není zde hmotný majetek, u něhož by mohlo dojít snížení hodnoty nebo zničení bez náhrady.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Významně ovlivněné mohou být následující charakteristiky:

- Půda – zábor rekultivovaných ploch, změna využití
- Příroda – poškození rostlinných a živočišných druhů, snížení ekologické stability, vznik biotických bariér, zásah do ÚSES
- Voda – změna odtokových poměrů
- Ovzduší a klima - možnost znečišťování ovzduší a ovlivnění mikroklimatických charakteristik

Ovlivnění ostatních charakteristik není ve významnějším rozsahu pravděpodobné nebo není v této fázi určitelné, a to vzhledem k poloze a znalostem o charakteru návrhu.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Hlavními problémy a jevy životního prostředí Karlovarského kraje ovlivněnými uplatněním změny územního plánu, jsou

- *Nadměrné využívání kvalitní zemědělských půd pro zástavbu* - posuzované koncepce se týká jen zcela okrajově
- *Zábor PUPFL a likvidace lesů jako VKP* - negativní ovlivnění vzhledem k záboru lesní půdy a k likvidaci porostů charakteru VKP (lesnické rekultivace)
- *Znečišťování ovzduší a změny mikroklimatu* - pravděpodobné negativní ovlivnění vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované plochy
- *Snižování biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny* - negativní ovlivnění vzhledem k poloze navrhované plochy v území, které by v budoucnu mohlo být pro přírodu významné
- *Poškození krajinného rázu* - negativní ovlivnění vzhledem k expanzi plochy do dosud volné krajiny
- *Ohrožení kvality vod a změny vodního režimu* - pravděpodobné negativní ovlivnění vodního režimu vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch

Uplatněním územně plánovací dokumentace nebude přímo zasaženo žádné zvláště chráněné území ani památný strom. Nebude zasažen žádný přírodní park.

Posuzovaný návrh se nedotýká ploch evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Výběr vhodného systému hodnocení územně plánovací dokumentace je poměrně nesnadnou záležitostí související s extrémní rozdílností jednotlivých dokumentací.

Zpracovatel vybral jako nejvhodnější a pro veřejnost nejpochopitelnější systém relativních jednotek (systém rating). Systém spočívá v tom, že každému očekávanému vlivu je přiřazena číselná hodnota podle předem stanovených kritérií.

Vzhledem k hlavnímu smyslu vyhodnocení (posoudit vhodnost a přijatelnost návrhů) byly systémem rating posuzovány pouze negativní vlivy. Pozitivní vlivy nevyžadují ve fázi změny územního plánu korekce nebo jsou velmi významné v oblastech, které nejsou vyhodnotitelné v rámci životního prostředí (ekonomický rozvoj obce, zaměstnanost).

Pro posouzení vlivů byla zpracovatelem zvolena pětibodová stupnice – tříbodové stupnice jsou pro posouzení příliš hrubé a jemnější stupnice nejsou vhodné kvůli přílišným neurčitostem.

STUPNICE PRO POSOUZENÍ VLIVŮ – SYSTÉM RATING:

- 1 velmi mírně nepříznivý vliv
- 2 mírně nepříznivý vliv
- 3 středně nepříznivý vliv
- 4 výrazně nepříznivý vliv
- 5 velmi výrazně nepříznivý vliv

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – obyvatelstvo a lidské zdraví, ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu a širší vlivy. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, které se v území nemohou vyskytnout.

U návrhů hodnocených v blocích se do rating tabulky udává nejhorší dosažená hodnota.

SOUBOR KRITÉRIÍ PRO HODNOCENÍ VLIVŮ

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

- 0 bez vlivů
- 1 vlivy zasahují jen vlastní plochu, bez rizikových faktorů
- 2 vlivy zasahují sousední plochy, bez rizikových faktorů
- 3 vlivy zasahují jen vlastní plochu, s rizikovými faktory
- 4 vlivy zasahují sousední plochy, s rizikovými faktory
- 5 vlivy zasahují celé sídlo, s rizikovými faktory

Vlivy na ovzduší a klima

- 0 bez vlivů
- 1 vlivy jednotlivých vytápěných objektů
- 2 soustředění jednotlivých vytápěných objektů, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 1 ha
- 3 plošně rozsáhlé objekty s možnými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 2 ha, vlivy studených startů vozidel
- 4 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 2 ha
- 5 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 10 ha

Vlivy na režim a kvalitu povrchových a podzemních vod

- 0 bez vlivů
- 1 jednotlivé objekty na místě stávajícího vsakování dešťových vod
- 2 soustředění jednotlivých objektů na místě stávajícího vsakování dešťových vod, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelné průtoky vodních toků s vracením vody do oběhu
- 3 plošně rozsáhlé objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelné průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené

- 4 plošně rozsáhlé objekty, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků s vrácením vody do oběhu; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) na rozsáhlých územích
- 5 plošně rozsáhlé objekty, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 10 ha, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků se spotřebou vody

Vlivy na půdu a území

- 0 bez vlivů
- 1 zábor ostatních ploch ≥ 1 ha, zábor ZPF nebo odlesnění $\leq 0,9$ ha
- 2 zábor ZPF ≥ 1 ha, nevyužívané nebo udržované, odlesnění ≥ 1 ha na přírodní plochu
- 3 zábor ZPF ≥ 1 ha, produkčně využívané, III. třída ochrany ZPF ≥ 1 ha, I. a II. třída ochrany ZPF nebo jinak vzácné a cenné půdy $\geq 0,6$ ha, odlesnění ≥ 1 ha na zpevněnou nebo zastavěnou plochu nebo odlesnění izolované plochy
- 4 zábor ZPF ≥ 5 ha, I. a II. třída ochrany ZPF nebo jinak vzácné a cenné půdy ≥ 1 ha, odlesnění ≥ 5 ha
- 5 zábor ZPF ≥ 5 ha, produkčně využívané, se vzácnými nebo jinak cennými půdními typy či druhy, odlesnění ≥ 10 ha nebo odlesnění ≥ 5 ha na nepříznivých stanovištích

Souhrn vlivů na přírodu

Vlivy na fragmentaci krajiny

- 0 plocha obklopena z více než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi
- 1 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 2 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 3 plocha je ve volné krajině, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 4 plocha je ve volné krajině, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 5 plocha je ve volné krajině, tvoří bariéru s rozměry delšími než 1 km

Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

- 0 bez vlivů
- 1 zásah do biotopů umělých, druhově chudých
- 2 zásah do biotopů umělých, druhově bohatších; možnost zasažení přilehlých přírodních biotopů
- 3 zásah do biotopů přírodních, druhově chudších; možnost poškození rostlinných a živočišných druhů na souvislé ploše ≥ 2 ha
- 4 zásah do biotopů přírodních, druhově bohatších
- 5 zásah do biotopů přírodních, se vzácnými nebo zvláště chráněnými druhy

Vlivy na ekologickou stabilitu

- 0 poškození ploch ekologicky bezvýznamných
- 1 poškození ploch ekologicky málo významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 2 poškození ploch ekologicky málo významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability

- 3 poškození ploch ekologicky středně významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 4 poškození ploch ekologicky středně významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability
- 5 poškození ploch ekologicky významných

Vlivy na územní systémy ekologické stability

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s prvkem ÚSES, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s prvkem ÚSES, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah prvku ÚSES nepřesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah prvku ÚSES přesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku ÚSES

Vlivy na významné krajinné prvky

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s VKP, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s VKP, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah VKP nepřesahující 50 % plochy prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah VKP přesahující 50 % plochy prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku

Vlivy na krajinný ráz

- 0 bez narušení krajinného rázu
- 1 v kontaktu nebo těsné blízkosti stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků, bez projevu v dálkových pohledech
- 2 dílčí zakrytí dominantních míst nebo narušení stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků z méně než 25 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 3 částečné zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z méně než 50 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 4 zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z více než 50 %, výrazné narušení dálkových pohledů se změnou krajinného obrazu
- 5 úplné zakrytí nebo zničení dominantních míst nebo krajinných znaků, zásadní narušení dálkových pohledů s úplnou změnou krajinného obrazu

Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s lokalitou, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s lokalitou, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah lokality nepřesahující 50 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah lokality přesahující 50 % plochy nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace lokality

Vlivy na zvláště chráněná území a přírodní parky

- 0 bez vlivů
- 1 v kontaktu s územím, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 2 zásah území nepřesahující 10 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 3 zásah území nepřesahující 50 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah území přesahující 50 % plochy nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace chráněného zájmu

Vlivy na hmotný majetek a hodnoty kulturního dědictví

- 0 bez vlivů
- 1 v kontaktu s hmotným majetkem nebo kulturními hodnotami, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 2 možnost snížení hodnoty nebo poškození hmotného majetku a kulturních hodnot na méně než 10 % plochy, bez zásahu do jádrových či jinak cenných částí
- 3 možnost snížení hodnoty nebo poškození hmotného majetku a kulturních hodnot na méně než 50 % plochy, bez zásahu do jádrových či jinak cenných částí
- 4 možnost snížení hodnoty nebo poškození hmotného majetku a kulturních hodnot na více než 50 % plochy nebo zásah do jádrových či jinak cenných částí
- 5 nevratné zničení hmotného majetku, likvidace kulturních hodnot

Vlivy širšího dosahu

- 0 bez vlivů
- 1 zátěž způsobuje téměř výhradně osobní doprava
- 2 zátěž způsobuje převážně osobní doprava v kombinaci s lehkou nákladní dopravou
- 3 zátěž způsobuje osobní a lehká nákladní doprava, možnost vlivu technologií, vznik bariérového efektu, zatěžování přírodně cenných území; možnost vyvolání nebezpečných jevů (povodní, požárů, eroze, sesuvů, apod.) místně omezených
- 4 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad vlivu technologií; možnost vyvolání nebezpečných jevů (povodní, požárů, eroze, sesuvů, apod.) na rozsáhlých územích
- 5 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad průjezdu přes centrum obce nebo obytné a rekreační lokality, předpoklad vlivu technologií

KOMENTÁŘVlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Rozsah vlivů na obyvatelstvo se hodnotí podle rozsahu území zasaženého negativními vlivy, intenzita vlivů na zdraví se hodnotí podle toho, zda návrh vyvolává rizikové faktory. Jimi jsou hluk a znečišťování ovzduší z těžké automobilové dopravy a technologií, znečišťování vody odpadními vodami z technologií nebo odpadními vodami splaškovými bez jakéhokoliv čištění a znečišťování půdy depozicí škodlivin nebo odpady.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší sledují předpokládaný rozsah vytápění a možnosti znečišťování ovzduší vlivem technologií nebo soustředěného výskytu studených startů vozidel, vlivy na klima sledují předpokládaný

rozsah zastavěných a zpevněných ploch. Hodnotí se jen vlivy vznikající přímo na místě, emise z dopravy jsou zařazeny do vlivů širšího dosahu.

Vlivy na vodu

Nehodnotí se vznik splaškových vod, jejichž likvidace je technicky snadno řešitelná individuálně nebo v rámci sídel, a nejde tedy o strategický problém. Hodnoceny jsou technologické odpadní vody vzhledem k očekávaným složitějším způsobům jejich čištění.

Ovlivnění režimu vod se hodnotí podle očekávaného rozsahu zástavby – jde o místa, kde v současné době probíhá vsakování dešťové vody a tento stav bude narušen. Dále se sleduje i odběr vody a jeho charakter (trvání, spotřeba vody nebo vracení vody do oběhu).

Vlivy na půdu a území

Hodnotí se nejprve plocha záboru půdy a následně u zemědělské půdy způsob jejího využívání. Jako nejmenší ztráta se hodnotí zábor nevyužívané nebo jen udržované zemědělské půdy, která neslouží k zemědělské produkci. Významnými ztrátami jsou potom zábory produkčně využívané nebo využitelné půdy, zábory půd I. a II. třídy ochrany a zábory půd se vzácnými charakteristikami. U odlesnění se sleduje hlavně rozsah, kromě rozsahu dále i charakter a umístění odlesněných ploch.

Souhrn vlivů na přírodu a krajinu

Vlivy na fragmentaci krajiny

Sleduje se nejprve návaznost na stávající zástavbu a komunikace, tím se hodnotí, nakolik záměr expanduje do volné krajiny. Dále se sleduje rozdělování do té doby souvislých přírodních prvků (ploch nebo linií) a vytváření bariér mezi nimi. Přírodními liniovými prvky se rozumí např. meze, vodní toky, stromořadí, pásy křovin, za přírodní plochy se považují lesy, louky a pastviny, vodní plochy a mokřady, nálety dřevin, travnatá lada.

Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

Sledují se biotopy rozdělené na umělé a přírodní. Za umělé se považují pole, intenzivní louky a pastviny, lesní monokultury, plochy zeleně v sídlech, vodní toky a plochy se zpevněnými břehy. Přírodními biotopy jsou biotopy zjištěné mapováním NATURA.

K rozšíření rostlinných a živočišných druhů nejsou v rámci tak rozsáhlého území k dispozici podrobnější podklady, proto byly jednotlivé lokality rozděleny jen na druhově chudší a bohatší. U možnosti poškození rostlinných a živočišných druhů se jedná o planě rostoucí a volně žijící druhy mimo oblasti nahodilého výskytu - nehodnotí se stávající zástavba a intenzivně využívané zemědělské pozemky.

Vlivy na ekologickou stabilitu

Ekologický význam jednotlivých ploch byl určen dle metodiky vymezování ÚSES pomocí standardní stupnice, kde stupeň 0 znamená plochy zcela nestabilní (např. zpevněné) a 5 označuje plochy nejstabilnější (např. některé mokřady). Pro zjednodušení a lepší vysvětlení pro veřejnost byly použity termíny plochy ekologicky bezvýznamné, málo a středně významné a významné. Vzhledem k tomu, že ekologická stabilita se může v čase rychle měnit, je do hodnocení agregováno i časové hledisko – sleduje se možnost a pravděpodobnost zvýšení ekologické stability v případě, že by se způsob využívání nebo nevyužívání plochy nezměnil.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Sleduje se možnost ohrožení prvků ÚSES zvnějšku a intenzita případného přímého zásahu, kde se hodnotí rozsah zasaženého území a ohrožení funkce prvku (zasažení jádrového území).

Vlivy na významné krajinné prvky

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy na krajinný ráz

Hodnocení vlivů na krajinný ráz je obecně obtížně uchopitelnou disciplínou, dokladem toho je i existence a vytváření četných metodických návodů a postupů. Pro posouzení dotčených lokalit není zcela vhodný žádný stávající postup. Jakékoliv hodnocení je vždy vysoce subjektivní záležitostí.

Z výše uvedených důvodů bylo hodnocení upraveno tak, aby byly co nejvíce eliminovány subjektivní náhledy. Hodnotí se vlivy na dominantní místa, stávající přírodní a kulturní krajinné znaky a narušení dálkových pohledů. Dominantním místem přírodního charakteru je např. terénní hřbet nebo výrazné údolí. Přírodními krajinnými znaky jsou lesy, louky a pastviny, vodní toky s přírodě blízkým charakterem, mokřady, rozptýlená zeleň, skály a sutě. Kulturními krajinnými znaky jsou kromě památek a historických míst i tradiční zástavba místa nebo krajinné úpravy (historické cesty, pomníky, kříže).

U dominantních míst a krajinných znaků se hodnotí stupeň zakrytí, poškození či zničení.

Ovlivnění dálkových pohledů se hodnotí podle rozsahu „zakryté“ krajiny (která už po výstavbě nebude viditelná) a podle intenzity změny krajinného obrazu. Krajinným obrazem je vlastně charakter viditelné části krajiny. Příklad změny krajinného obrazu: nezastavěná zemědělská krajina se může změnit na krajinu průmyslovou, městskou apod. u krajinného obrazu se zjednodušeně sleduje, kolik zůstane z původní krajiny.

Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy na zvláště chráněná území a přírodní parky

Hodnotí se podobným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy na hmotný majetek a hodnoty kulturního dědictví

Hodnotí se intenzita zasažení hmotného majetku a kulturních hodnot, vzhledem k úrovni a měřítku změny územního plánu podle rozsahu zasažené plochy. Zároveň je přihlédnuto k tomu, zda dojde k zásahu do mimořádně cenných částí.

Vlivy širšího dosahu

Tyto vlivy jsou zaměřeny na ovlivnění širšího území obce, a to především na zatěžování emisemi a hlukem z dopravy a technologií. Hodnotí se očekávaný převažující způsob silniční dopravy (osobní, lehká a těžká nákladní) a u těžké nákladní se posuzují i předpokládané hlavní směry příjezdů ve vztahu k centru obce a hlavním obytným a rekreačním územím. Dále se hodnotí, zda je záměr rizikový pro okolí (např. z hlediska vzniku požárů a jiných nebezpečných jevů) a zda nepřináší zátěž do přírodně cenných území.

VÝSLEDKY

Základním výsledkem rating systému je tabulka, kde každý dílčí návrh nebo soubor návrhů má přiřazeno bodové hodnocení podle výše uvedených kritérií. Jednotlivé stupně jsou interpretovány takto:

Stupně -1 a -2 indikují obvyklé vlivy, kterým se není třeba dále věnovat – tzv. **standardní záměry**.

Stupeň -3 upozorňuje na situaci, kdy výsledná podoba záměrů může vyžadovat dílčí úpravy nebo podrobnější šetření, pro něž není v současné fázi dostatek informací (např. proces EIA) – tzv. **potenciálně problémové záměry**.

Stupně -4 a -5 ukazují na záměry, které lze doporučit jen za určitých podmínek nebo v případě zásadních vlivů je nelze doporučit vůbec – tzv. **problémové záměry**.

Návrhy nebo soubory návrhů (standardní záměry), které dosáhly u všech vlivů pouze stupňů -1 a -2, se dále nesledují. V těchto případech jde o běžné vlivy objevující se u každé nové činnosti, pro jejichž posuzování není proces SEA určen. Tyto změny se proto považují za přijatelné v té podobě, v které byly uvedeny v návrhu změny územního plánu.

U ostatních se dále posuzuje význam jednotlivých vlivů v celkovém kontextu, zda jsou vlivy technicky či jinak řešitelné, jaké jsou možnosti jejich kompenzace apod. Konečným výsledkem hodnocení je výrok ve smyslu

- A) návrh nebo soubor návrhů se považuje za akceptovatelný v rozsahu dle návrhu změny územního plánu
- B) návrh nebo soubor návrhů není v plném rozsahu dle návrhu změny územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhovanou úpravu
- C) návrh nebo soubor návrhů není v navržené podobě akceptovatelný a navrhuje se jeho vypuštění nebo přesunutí

VÝSLEDKY HODNOCENÍ

V návrhu změny územního plánu byla předložena pouze jedna varianta, jejíž předpokládané vlivy jsou předmětem posouzení.

Kompletní rating tabulka je zařazena jako příloha tohoto vyhodnocení.

Systémem rating bylo zjištěno, že návrh **Z55** spadá do kategorie problémových návrhů, koridory dopravy **KD-B** a **KD-DN** do kategorie potenciálně problémových návrhů.

Shrnutí hodnocení pro problémové a potenciálně problémové návrhy

Z55

Velmi silně negativně jsou hodnoceny vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a území, fragmentaci krajiny a krajinný ráz. Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na ÚSES a širší vlivy, negativně vlivy na obyvatelstvo a zdraví, biotopy, rostlinné a živočišné druhy a významné krajinné prvky. Negativní hodnocení je dáno především rozsahem dotčeného území - v rámci celého kraje jde o zcela výjimečnou plochu. Je zřejmé, že aby mohl hlavní záměr - vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu - obvyklým způsobem fungovat, nemohou být jeho negativní vlivy zásadním způsobem eliminovány či

kompenzovány. Na druhé straně je rovněž zřejmé, že vhodnější lokalita než území devastované těžbou hnědého uhlí v Karlovarském kraji neexistuje.

Při hodnocení vlivů vlastního vývojového a výzkumného centra se navrhuje využít postulát "ve výjimečném případě může jiný zájem převážet nad zájmy ochrany životního prostředí". Jiným zájmem je v tomto případě realizace záměru s mezinárodním dosahem umožňujícímu rozvoj území dosud závislého na těžbě a zpracování hnědého uhlí. Pro další plochy (zázemí) mimo uzavřený areál vlastního centra už není důvod tento princip uplatňovat (mohlo by dojít k jeho zneužívání), na tyto plochy je nahlíženo standardním způsobem.

Ovzduší a klima mohou negativně ovlivnit zejména jízdy vozidel po zkušebních drahách, studené starty parkujících vozidel spolu se vznikem rozsáhlejších stavebních objektů (mikroklima - oteplení území) a výrobních zařízení (technologie).

Vlivy na vodu se týkají zejména ovlivnění specifického vodního režimu na Podkrušnohorské výsypce, daného systémem odvodňovacích příkopů a vodních ploch. Znečišťování vod - vznik technologických a splaškových vod a znečišťování dešťových vod na parkovištích je věcí technického řešení a v rámci posuzování SEA je spíše marginální záležitostí.

Vlivy na půdu a území jsou vyvolány především rozsáhlostí plochy, dále též zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zastavitelná plocha ve všech dotčených obcích - Lomnici, Vintířově a Dolních Nivách - zaujímá rámcově 900 ha, které již nebude možno využívat stávajícím nebo připravovaným způsobem. Na území Karlovarského kraje nelze nalézt jinou plochu než území devastované těžbou hnědého uhlí - všude jinde by šlo o enormní záboř zemědělských a lesních půd, v tomto případě tvoří rozhodující část území ostatní plochy. Zátěží je likvidace lesnických rekultivací, v Dolních Nivách je to 481,6 ha. Naštěstí jde o dosud velmi mladé, místy i mezernaté porosty, u nichž vzhledem k extrémním poměrům na výsypce by trvalo ještě řadu desetiletí, než by dosáhly klasického lesního prostředí. Likvidace zemědělských rekultivací se nepovažuje za významně problematickou, jde o 31,6 ha ploch odlehklých od zemědělských hospodářství a v současnosti pro standardní zemědělství nevyužívaných. Vodní plochy zlikvidovaných hydričských rekultivací lze snadno nahradit při obvodu nové plochy.

Katastr nemovitostí nesleduje odnímání zemědělské půdy pro zakládání vnějších výsypek dle příslušných rozhodnutí. Tato půda byla již pro životní prostředí definitivně ztracena a v hodnocení SEA tak nelze pracovat s kritérii pro zábor půdy. Na bodové rating hodnocení nemá sledování právního stavu vliv - SEA nemůže sledovat a posuzovat jevy a skutečnosti, které již fyzicky v území neexistují.

Zásah do PUPFL se týká nejstarších částí lesnických rekultivací, které již vykazují věkem a zapojením charakter lesa. Jde tedy opět o novodobě uměle založený náhradní porost rozlohy 2,5 ha.

Fragmentace krajiny je jedním ze zásadních problémů navrhované plochy. V dosud volně přístupné krajině by měla vzniknout neprostupná bariéra délky zhruba 4 km a šířky 1 - 2 km. I na samotném území obce Dolní Nivy má bariéra rozměry větší než 1 km. .

Krajinný ráz - výsypka je specifickou krajinou, jejíž ochranu příslušná zákonná ustanovení jednoznačně nepředpokládají. Obecně ovšem nelze připustit, aby byť devastovaná krajina byla nadměrně zatěžována a znehodnocována pro pohledy zvnějšku nebo pro dálkové pohledy přes ní. Problémem v tomto případě není pevné oplocení areálu vlastního centra, to lze z vnější strany pohledově rozbít terénními úpravami a vegetací, ale přípustná výška staveb (4 nadzemní podlaží) a koeficient míry využití území ve výši 75 %). Tyto parametry by mohly vést k vytvoření cizorodého, měřítkům širšího území neodpovídajícího prostředí - nalezení vhodného architektonického výrazu vůči pohledům zvnějšku není ovšem věcí této úrovně posuzování.

Vlivy na územní systém ekologické stability .vyplývají z narušení regionálního systému, původní vymezení je na území Podkrušnohorské výsypky zcela rozbito. Určitou výhodou je, že celý systém na Podkrušnohorské výsypce je navrhovaný a bez stanovení konkrétních opatření. V současné době je již prověřeno, že prvky ÚSES v tomto prostoru mohou být posunuty mimo zájmovou plochu při dodržení závazných metodických pravidel (dle dokumentace Úprava regionální úrovně ÚSES v prostoru Podkrušnohorské a Vintířovské výsypky). Lokální ÚSES na severozápadním obvodu Podkrušnohorské výsypky byl aktualizován a rozvojová plocha s ním nekoliduje.

Problematika širších vlivů a vlivů na obyvatelstvo trpí vysokou mírou neurčitostí - plocha podobného charakteru dosud v kraji nebyla posuzována. Pro Dolní Nivy je důležité, že ve vztahu k obytné zástavbě je navrhovaná plocha vlastního centra izolovaná a relativně odlehlá. Řešit emise a hluk bude možné až v rámci jejich modelování v rozptylových a hlukových studiích.

Negativní vliv na biotopy, rostlinné a živočišné druhy je indikován kvůli existenci zvláště chráněných druhů živočichů (obojživelníci, ptáci). Přírodní biotopy nebyly v navrhované ploše zjištěny, za dobu existence Podkrušnohorské výsypky nemohly v tomto prostředí vzniknout. Rostliny a živočichové teprve začínají kolonizovat umělé prostředí výsypky, i po rekultivacích nehostinné (většinu lesnických rekultivací tvoří jehličnaté stejnověkové monokultury). Vznik přírodě příznivého prostředí je v takových podmínkách otázkou mnoha desetiletí. Pro zvláště chráněné druhy je v okolí navrhované plochy dostatek prostoru pro vytvoření náhradních biotopů.

Vlivy na významné krajinné prvky ("ex lege" lesy) odpovídají v rozhodující míře vlivům na půdu (PUPFL). Ostatní porosty lesnických rekultivací neodpovídají dosud definici lesa. Umělé vodní plochy zřízené v rámci rekultivací nejsou rybníky ani jezery a tedy nepatří pod VKP.

Shrnutí

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu změny územního plánu akceptovatelný a navrhuje se:

- pro plošné vymezení vlastního vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu použít postulát "jiný zájem svým významem převažující nad zájmem ochrany životního prostředí" a plošné vymezení tohoto areálu ponechat v navrhovaném rozsahu
- plochu Z55 v západní části rozdělit pásem nezastavěného území šířky 100 m; navazujícím na stejný pás vymezený na území obce Lomnice; přesný průběh a funkci plochy určí zpracovatel změny územního plánu
- v obou rozvojových plochách zajistit prostor pro soustředěné plochy zeleně přírodního charakteru; přesnou formulaci a podmínky určí zpracovatel územního plánu; v ploše dalšího zázemí bude formulace zdůrazňovat vymezení mokřadních biotopů při patách svahů výsypky
- upravit prostorovou regulaci - koeficient míry využití území ve výši 75 % snížit na hodnotu kolem 65 %; přesný rozsah určí zpracovatel změny územního plánu
- umožnit realizaci náhradních opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- vymezit nový druh plochy s rozdílným způsobem využití pro prvky ÚSES, v nichž budou prováděna náhradní opatření, a stanovit podmínky pro využití této plochy s důrazem na zajištění budoucí funkčnosti prvků ÚSES
- opatření k zajištění budoucí funkčnosti prvků ÚSES budou pro novou plochu i pro plochu NT1 stanovena jako přípustné využití

- horkovod z Vřesové bude řešen jako podzemní ve vymezených prvcích ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření

Zdůvodnění:

Návrh zasahuje velmi výrazně do stavu životního prostředí ve všech třech dotčených obcích. Vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu je ovšem záměrem pro Karlovarský kraj natolik významným, že lze v tomto výjimečném případě ochranu životního prostředí částečně upozadovat. Je zřejmé, že areál vlastního centra vyžaduje parametry, zejména prostorové, které při standardním posuzování generují velmi silné negativní vlivy. Aby mohly být vlivy vlastního centra akceptovány, použil zpracovatel postulát "ve výjimečném případě může jiný zájem převážit nad zájmy ochrany životního prostředí". V okolí záměru je pak nutné umožnit realizaci náhradních opatření - vytvoření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné a jinak významné druhy rostlin a živočichů.

Navrhované úpravy zejména směřují do ploch dalšího zázemí a mají za cíl zejména omezit bariérový efekt a zvýšit podíl přírodních ploch. Omezením ploch se zároveň zachrání i část prováděných lesnických rekultivací.

Úpravy regulačních podmínek dále akcentují zejména ochranu přírody a krajiny v navazujícím území. Návrhy regulačních podmínek směřují k posílení významu ÚSES jako veřejného zájmu. Horkovod pro zásobování vývojového a výzkumného centra musí být řešen jako podzemní kvůli zajištění budoucí funkčnosti prvků ÚSES a zachování prostředí k vytvoření náhradních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

KD-B

Negativně jsou hodnoceny vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a klima, vodu, biotopy, rostlinné a živočišné druhy, ÚSES a vlivy širšího dosahu. Jedná se o běžné vlivy silniční infrastruktury menšího rozsahu (kruhová křižovatka na silnici II. třídy a navazující komunikace), které na úrovni posuzování koncepce obvykle nevyžadují žádné zásahy. Kruhová křižovatka ani příjezd na rozvojovou plochu nejsou obklopeny soustředěnou obytnou nebo rekreační zástavbou. Případné korekce ve vazbě na technicky řešitelné vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, vodu a širší vlivy (hluk) bude možné řešit až na základě podrobnějších informací, např. výsledků rozptylové a hlukové studie. Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy se rovněž nepovažují za příliš významné - v malé rozloze bude zasaženo běžné přírodní prostředí hojně rozšířené v okolí, jako jsou louky, druhotné olšiny a křoviny. Křížení s lokálním biokoridorem na přeložce Hlubokého potoka je řešitelné vhodným přemostěním.

Shrnutí

Návrh se pokládá za akceptovatelný v rozsahu dle návrhu změny územního plánu.

KD-DN

Negativně jsou hodnoceny vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a klima, vodu, biotopy, rostlinné a živočišné druhy, ÚSES, VKP a vlivy širšího dosahu. Jedná se o běžné vlivy silniční infrastruktury menšího rozsahu (kruhová křižovatka na silnici II. třídy a navazující komunikace), které na úrovni posuzování koncepce obvykle nevyžadují žádné zásahy. Kruhová křižovatka ani příjezd na rozvojovou plochu nejsou obklopeny žádnou obytnou nebo rekreační zástavbou. Případné korekce ve vazbě na technicky řešitelné vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, vodu a širší vlivy (hluk) bude možné řešit až na základě podrobnějších

informací, např. výsledků rozptylové a hlukové studie. Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy se rovněž nepovažují za příliš významné - v malé rozloze bude zasaženo běžné přírodní prostředí hojně rozšířené v okolí, jako jsou louky, druhotné acidofilní doubravy a křoviny. Křížení s lokálním biokoridorem č. 8 na obvodu Podkrušnohorské výsypky je přípustné.

Shrnutí

Návrh se pokládá za akceptovatelný v rozsahu dle návrhu změny územního plánu.

ZÁMĚRY POSUZOVANÉ JINÝMI ZPŮSOBY

Do návrhu změny územního plánu nejsou zařazeny žádné záměry, které byly samostatně posouzeny jiným způsobem než vyhodnocením SEA.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení.

Návrh změny územního plánu předkládá pouze jednu variantu, projednávanou dle platné legislativy. Jedinou další možnou variantou je varianta nulová (no action), bez rozvoje. Z hlediska požadovaného rozvoje území postiženého těžbou je nulová varianta považována za nepřijatelnou.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou obě varianty přijatelné – varianta nulová beze zbytku (zachovává se stávající prostředí), varianta dle návrhu změny územního plánu při zohlednění významu rozvojové plochy a při splnění doporučujících opatření.

Použitá metoda hodnocení vlivů na životní prostředí – rating systém – je podrobně popsána v předchozí kapitole. Byla již použita při posuzování územních plánů v krajích Ústeckém, Karlovarském, Plzeňském a Středočeském. Bodové hodnocení dle předem stanovených kritérií vylučuje subjektivní náhled. Ze všech metod je nejsrozumitelnější i pro veřejnost.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření a podmínky, za kterých se doporučuje uplatnit předložený návrh, jsou podrobně popsány v kapitole 6. Uvádějí se pouze doporučení, která lze uplatnit v úrovni územním plánu, nikoliv opatření pro následné dokumentace.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Posuzovaná dokumentace je zpracována pouze v jedné variantě. Jiné varianty v území nemají s ohledem na velikost a charakter navrhované plochy smysl.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí na národní i regionální úrovni lze uplatnit jako obecné požadavky, přímý územní průmět na úroveň obcí není k dispozici.

Nejdůležitějšími cíli zařazenými do více národních koncepcí jsou - ochrana ZPF a PUPFL před nadměrnou zástavbou, ochrana biodiverzity (přírodních prvků a systému ÚSES), ochrana krajiny a krajinného rázu, ochrana obyvatel před negativními vlivy výroby a dopravy.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy se dotýká s různou silou všech složek životního prostředí. Se stanovenými obecnými cíli se návrh změny územního plánu nemůže uspokojivě vyrovnat, zejména ve vztahu k ochraně přírody a volné krajiny. Je to dáno velikostí a charakterem navrhované plochy i tím, že vlastní vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu pro své fungování vyžaduje určitý plošný standard, do něhož nelze způsoby obvyklými v SEA zasahovat (zmenšení, rozdělení). Vzhledem k tomu, že jde pro Karlovarský kraj o mimořádně prestižní a významný záměr, navrhuje se částečný nesoulad s vnitrostátními cíli ochrany přírody a krajiny akceptovat. Jediným obecným cílem, s nímž je posuzovaná koncepce v souladu, je "umísťovat rozvojové plochy přednostně do devastovaných a dříve zastavěných území". K tomu lze uvést, že jiné vhodné místo než jsou území devastovaná těžbou, nelze v celém kraji najít.

Úpravy navrhované zpracovatelem SEA částečně snižují vlivy na půdu, přírodu a krajinu a umožňují realizaci kompenzačních opatření. Pokud má být záměr realizován, nelze se jiným způsobem přiblížit k souladu s obecnými cíli ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování územních plánů je obtížné stanovit vhodný soubor ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí. Ukazatele by měly být snadno zjistitelné i v delším časovém období, jednoduše interpretovatelné a srozumitelné i pro veřejnost. Z hlediska vlivů na životní prostředí se obvykle využívají např. indikátory trvale udržitelného rozvoje. Problémem podobných informací je to, že nemají jednoznačnou vazbu na územně plánovací dokumentace a nejsou příslušnými orgány přímo sledovatelné (emise oxidujících látek, kvalita místního ovzduší).

S ohledem na výše uvedené se pro sledování vlivů navrhuje následující omezený soubor ukazatelů:

- rozsah záboru ZPF a PUPFL
- rozsah zásahu do prováděných rekultivací
- rozsah náhradních opatření

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro co nejobektivnější vypracování této kapitoly jsem požádal Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí o výklad. Dle představ MŽP by zde měly být formulovány konkrétní požadavky pro posuzované plochy a koridory, na rozdíl od podobných znění předchozích kapitol, kde se navrhuje obecná opatření z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Ve vztahu k obecným opatřením se považuje za **samozřejmé**, že budou dodržována veškerá ustanovení týkající se ochrany veřejného zdraví a jednotlivých složek životního prostředí vyplývající z platné legislativní úpravy a ze stanovisek příslušných úřadů. Tato ustanovení a podmínky zde nejsou uváděna, k tomu dokument SEA neslouží. Nad tento rámec nejsou pro posuzovanou změnu územního plánu navrhována další obecná opatření, opatření z předchozích kapitol jsou již konkrétně vztahována k navrhované ploše.

Souhrn požadavků na rozhodování v území z hlediska negativních vlivů na životní prostředí všeobecně:

- plochy a koridory, vyhodnocené jako akceptovatelné, nemají stanoveny zvláštní požadavky (viz předchozí odstavec) - v posuzované dokumentaci jsou to koridory dopravní infrastruktury
- plochy vyhodnocené jako neakceptovatelné dle původního návrhu, mají stanovena opatření plošná (zmenšení a rozdělení ve prospěch původního prostředí) a regulační (doplnění či změny regulačních podmínek); po jejich splnění nebudou mít upravené plochy stanoveny další požadavky (viz předchozí odstavec) - v posuzované dokumentaci jde o plochu Z55.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Tato dokumentace se zabývá vyhodnocením vlivů koncepce na životní prostředí. Koncepcí je v tomto případě návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy.

Návrhy jsou posuzovány individuálně, protože mohou zakládat rámec pro zjišťovací řízení dle příslušného zákona. Posuzována je plocha Z55 a dva koridory dopravní infrastruktury KD-B a KD-DN.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů bylo provedeno pomocí bodového systému (rating) dle předem připravených kritérií pro jednotlivé vlivy. Byly hodnoceny vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a klima, vodu, půdu a území, přírodu, krajinný ráz, geologické, paleontologické a geomorfologické lokality, majetek a kulturní hodnoty a vlivy širšího dosahu. Vlivy na přírodu byly hodnoceny podrobněji. Sledovány byly pouze negativní vlivy, pozitivní vlivy nepřinášejí potřebu úprav a často se nacházejí i mimo oblast životního prostředí (ekonomické a sociální kategorie).

Výsledkem hodnocení je rozdělení jednotlivých návrhů do kategorií:

- standardní návrhy bez nutnosti dalšího hodnocení
- návrhy s akceptovatelnými a v dalších etapách řešitelnými negativními vlivy mohou být uplatněny dle návrhu změny územního plánu bez úprav - sem spadají koridory **KD-B** a **KD-DN**
- návrhy s významnějšími negativními vlivy, které nejsou plně akceptovatelné dle návrhu změny územního plánu a vyžadují úpravy plochy a regulačních podmínek - sem spadá plocha **Z55**

Vlastní vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu je z plošných úprav vyřazeno, vzhledem k významu záměru pro celý Karlovarský kraj byl pro jeho hodnocení použit postulát "ve výjimečném případě může jiný zájem převážet nad zájmy ochrany životního prostředí". To umožní plochu zachovat v požadovaném tvaru. V případech, kdy je to rozumné, je v okolí umožněna realizace náhradních opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Pro další plochy - další zázemí - je použito standardního hodnocení s návrhem úprav. Úpravy spočívají v rozdělení plochy pásem volné krajiny ve prospěch zachování stávajícího prostředí a zejména kvůli rozbití extrémně rozsáhlé přírodní a krajinné bariéry. Spolu s návrhem úprav a doplnění regulačních podmínek se tím akcentuje ochrana a obnova přírodních prvků (např. mokřadů) i dílčí zjemnění narušeného krajinného obrazu.

Navržené úpravy zároveň zajistí, aby byly alespoň částečně naplněny vnitrostátní cíle koncepcí v oblasti životního prostředí - ochrany přírody a krajiny při nových stavbách v dosud volné krajině.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy předkládá pouze jednu variantu řešení, která byla posuzována. Varianta nulová (no action), tj. ponechání stávajícího stavu, je z hlediska rozvoje území zasažených těžbou uhlí pokládána za nepřijatelnou.

Posuzovaný návrh se nedotýká evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Celkově je třeba říci, že návrh je klasickým případem střetu zájmu ochrany životního prostředí s jiným zájmem, který má velkou váhu v rámci kraje i v mezinárodním měřítku. Identifikované negativní vlivy nelze na úrovni územního plánu přiměřeně vyřešit, ale mnohé z nich mohou být omezeny na únosnou míru v následných dokumentacích. Fatální, trvalé a nevratné znehodnocení životního prostředí není pravděpodobné. Charakter návrhu neumožňuje pro něj nalézt jiné vhodnější místo - území devastovaná těžbou uhlí jsou z hlediska životního prostředí nejméně konfliktními lokalitami. Atributy životního prostředí původního území - zemědělská půdy, lesy, vody, živá příroda a další - jsou definitivně ztraceny a nově vytvořené prostředí na výsypce není dosud plnohodnotné.

Zpracovatel i vzhledem k výše uvedenému neshledal zásadní důvody, které by vedly k odmítnutí návrhu změny územního plánu.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy **může být uplatněn při zapracování a re-spektování** navrhovaných opatření.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy na životní prostředí byla vypracovaná v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění osobou autorizovanou podle § 19 příslušného zákona.

Návrh koncepce se na základě provedeného hodnocení doporučuje přijmout za předpokladu zapracování podmínek, stanovených v kapitole 6.

příloha

Rating tabulka I – III pro předpokládané negativní vlivy

RATING TABULKA – ČÁST I

dílní návrh	vlivy na			
	obyvatelstvo a zdraví	ovzduší a klima	vodu	půdu a území
Z55	-3	-5	-5	-5
KD-B	-3	-3	-3	-1
KD-DN	-3	-3	-3	-1

RATING TABULKA – ČÁST II

dílní návrh	vlivy na přírodu a krajinu				
	fragmentaci krajiny	biotopy, rostl. a živoč. druhy	ekologickou stabilitu	ÚSES	VKP
Z55	-5	-3	-2	-4	-3
KD-B	-2	-3	-2	-3	-2
KD-DN	-2	-3	-2	-3	-3

RATING TABULKA – ČÁST III

dílní návrh	vlivy na přírodu a krajinu			vlivy na majetek a kulturní hodnoty	vlivy širšího dosahu
	krajinný ráz	geolog., pal. a geom. lokality	přírodní parky, ZCHÚ		
Z55	-5	0	0	0	-4
KD-B	-2	0	0	0	-3
KD-DN	-2	0	0	0	-3

Vysvětlivky

Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

Z55 plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce

KD-B koridor dopravní infrastruktury Boučí

KD-DN koridor dopravní infrastruktury Dolní Nivy

KD-B návrh akceptovatelný bez úprav a podmínek**Z55** návrh akceptovatelný s úpravami

**A.2 DOPLNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL
POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

**Doplnění Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu
Dolní Nivy na životní prostředí
na základě nových skutečností**

Zhotovitel: RNDr. Jan Křivanec – EKOSLUŽBY
Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary

Zhotovitel je autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, č. j. 34737/ENV/16 ze dne 17. 6. 2016.

Obsah

ÚVOD.....	31
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	31
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	31
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	31
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	31
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	31
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	32
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS POUŽITÝCH METOD HODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	33
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	33
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A , KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	34
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	34
PŘÍLOHA	34

ÚVOD

Výsledkem Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Nivy na životní prostředí byl návrh několika opatření, z nichž jedno rozdělilo původně celistvou plochu na dvě části a tím vznikla samostatná plocha **Z54**. Na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byla v západní oddělené části na ploše Z54 místo původně navržené plochy DX vytvořena nová plocha DX1 s regulačními podmínkami odlišnými od původního návrhu:

Doplnění původního hodnocení reaguje na uvedenou změnu, která nerespektuje navržené podmínky a zvyšuje negativní vlivy plochy **Z54** na neakceptovatelnou úroveň. Opatření navržené v tomto doplnění umožňuje ochránit dotčené přírodní charakteristiky.

Doplnění sleduje pouze nově koncipovanou plochu **Z54** a její vlivy, ve všem ostatním zůstává v platnosti původní hodnocení.

Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

Z54 plocha dopravní infrastruktury - silniční - zvláštní

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny kromě části VÝSLEDKY HODNOCENÍ, která se doplňuje o hodnocení nově koncipované plochy **Z54**.

VÝSLEDKY HODNOCENÍ - doplnění

Plocha **Z54** spadá do kategorie problémových návrhů.

Shrnutí hodnocení pro problémové a potenciálně problémové návrhy – doplnění

Z54

Velmi silně negativně jsou hodnoceny vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a území. Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na fragmentaci krajiny, biotopy, rostlinné a živočišné druhy, krajinný ráz a širší vlivy, negativně vlivy na obyvatelstvo a zdraví a významné krajinné prvky. Negativní hodnocení je dáno především rozsahem dotčeného území a upravenými regulačními podmínkami.

Byly identifikovány stejné vlivy jako v původním hodnocení, ale s výrazným negativním posunem u vlivů na biotopy, rostlinné a živočišné druhy - z negativního na silně negativní hodnocení. Původní návrh směřoval k ochraně zhruba čtyřicetimetového pásu při patách svahů výsypky, kde se spontánním vývojem vytvořila druhově pestrá mokřadní společenstva s mnoha vzácnými rostlinnými a živočišnými druhy. Pás byl upřesněn ve smyslu, že bude vymezen jako veřejná zeleň na veřejném prostranství (mimo oplocený areál) s významným podílem vodních ploch a mokřadů. V případě potřeby měla být v pásu umístěna náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Upravený návrh ponechal posuzovanou plochu v původním rozsahu, ale s vyloučením ochrany přírodně hodnotného pásu při patách svahů výsypky. Z regulačních podmínek byly vypuštěny body - soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru, vodní toky a plochy, mokřady a veřejná prostranství. Tím by byla umožněna jeho úplná likvidace, čímž by zároveň došlo k poškození rostlinných a živočišných druhů na rozsáhlé ploše včetně zničení prostředí pro mnoho vzácných druhů. Zahrnutí předmětného pásu do funkční plochy DX1 bez stanovení regulačních podmínek k jeho ochraně není z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné, nelze připustit devastaci příznivě se rozvíjejících přírodních a ekologických charakteristik dotčeného pásu. V rámci širšího území patří pásy mokřadních společenstev při patách svahů výsypek k nejcennějším lokalitám.

U ostatních vlivů se úpravou plochy původní hodnocení nemění.

Shrnutí

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu upravené změny územního plánu akceptovatelný a navrhuje se:

- zmenšit plochu **Z54** o pás při patách svahů výsypky v šířce minimálně 40 m; přesný tvar a zařazení uvolněné plochy určí zpracovatel změny územního plánu

Zdůvodnění:

Opatření navrhované v původním hodnocení - zajistit prostor pro soustředěné plochy zeleně přírodního charakteru - bylo změnou regulačních podmínek plochy **Z54** negováno. Pás s mokřadními společenstvy při patách svahů výsypky jako centrum biodiverzity a doklad spontánního přírodního vývoje bude ochráněn jeho vyčleněním z plochy **Z54**. Tím bude v jeho prostoru umožněno i případné umístění náhradních opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Navrženou podmínkou nejsou dotčena ostatní opatření dle původního hodnocení, která se nemění.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení.

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny, pouze se doplňuje:

Úprava regulačních podmínek plochy **Z54** je v rozporu s cíli ochrany biodiverzity, zpracovatel SEA toto navrženým opatřením napravuje.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny..

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A , KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny, pouze se doplňuje:

Kvůli změně regulačních podmínek plochy **Z54** způsobující významné zesílení negativních vlivů na přírodu bylo zpracováno doplnění vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Úprava navržená zpracovatelem SEA snižuje negativní vlivy na akceptovatelnou úroveň a umožňuje uplatnit návrh změny územního plánu, jak je uvedeno v původním hodnocení.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Kapitola zůstává dle původního vyhodnocení beze změny, pouze se doplňuje poslední věta:

Návrh koncepce se na základě provedeného hodnocení doporučuje přijmout za předpokladu zpracování podmínek, stanovených v kapitole 6 původního hodnocení i jeho doplnění.

PŘÍLOHA

Rating tabulka I – III pro předpokládané negativní vlivy - doplnění

RATING TABULKA – ČÁST I

dílčí návrh	vlivy na			
	obyvatelstvo a zdraví	ovzduší a klima	vodu	půdu a území
Z54	-3	-5	-5	-5

RATING TABULKA – ČÁST II

dílčí návrh	vlivy na přírodu a krajinu				
	fragmentaci krajiny	biotopy, rostl. a živoč. druhy	ekologickou stabilitu	ÚSES	VKP
Z54	-4	-4	-2	-1	-3

RATING TABULKA – ČÁST III

dílčí návrh	vlivy na přírodu a krajinu			vlivy na majetek a kulturní hodnoty	vlivy širšího dosahu
	krajinný ráz	geolog., pal. a geom. lokality	přírodní parky, ZCHÚ		
Z54	-4	0	0	0	-4

Vysvětlivky

Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

Z54 plocha dopravní infrastruktury - silniční -zvláštní

Z54 návrh akceptovatelný s úpravami

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Orgán ochrany přírody KÚ KK, OŽPZ ve svém stanovisku ze dne 27.3.2018 zn.1432/ZZ/18 pro záměr změny č.1 ÚP Dolní Nivy - zkrácený postup pořizování, vyloučil významný vliv návrhu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti.

Nebylo proto třeba zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na EVL nebo ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Pro zpracování této kapitoly vyhodnocení byly použity poskytnuté podklady 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Sokolov z 12/2016.

- Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 byla změna č.1 upravena:
 - výhradně pro plochu Z54 byl stanoven nový druh funkční plochy DX1 bez zeleně, mokřadů, vodních ploch a toků, bez veřejných prostranství
- Dle doplnění posouzení upravené změny č.1 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí byla změna č.1 dále upravena:
 - plocha Z54 (DX1) byla zmenšena na východně o souvislý pás š. 40 m, který byl navrácen do původní funkce NT1, přírodní zeleň bude realizována na plochách NT1
- Toto zdánlivě chybné řešení, kdy původně celistvá zastavitelná plocha pro specifickou silniční dopravu je na území 2 sousedících obcí řešena odlišně jak funkčně tak i plošně, není však při podrobném rozboru zcela nelogické:
 - v ploše D3-Z (DX) v Lomnici má být po celém jejím východním okraji vymezen pás 40 m pro zeleň přírodního charakteru na veřejném prostranství, tedy mimo oplocený areál, s využitím stávajících mokřadů a tůň při patě svahu výsypky. Vlastní rozsah oploceného areálu specifické dopravní infrastruktury bude tedy na východním okraji plochy D3-Z odsunut o 40 m oproti vymezení plochy D3-Z.
 - pro upravenou plochu Z54 v Dolních Nivách byly dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 22.10.2018, č.j. 4193/ZZ/18 z regulačních podmínek nové plochy DX1 zcela vypuštěny vodní plochy a toky, zeleň, mokřady, veřejná prostranství, rozsah oploceného areálu zvláštní dopravní infrastruktury na ploše DX1 se shoduje s rozsahem oploceného areálu specifické silniční dopravy vymezeného na původní ploše Z54, neboť na této původní ploše DX byl opět požadavek 40 m na východě plochy vymežit pouze pro zeleň přírodního charakteru na veřejném prostranství (vazba na D3-Z v Lomnici).
 - na území obce Dolní Nivy bude tedy dle doplnění vyhodnocení SEA realizována zeleň přírodního charakteru v pásu 40 m na ploše NT1 pod patou etáže Podkrušnohorské výsypky zcela mimo plochu Z54 (DX1), tento pás zeleně přírodního charakteru plynule přejde do území obce Lomnice, kde bude umístěn na ploše D3-Z (DX) v souladu s regulačními podmínkami plochy DX vymezené pro plochu D3-Z. Tímto řešením a zcela v souladu s původní podmínkou vyhodnocení SEA bude v dané lokalitě zachován souvisle propojený pás přírodní zeleně při patě svahu Podkrušnohorské výsypky na území jak obce Lomnice tak i obce Dolní Nivy - tento pás přírodní zeleně bude v Lomnici realizován na ploše D3-Z (DX) a v Dolních Nivách na ploše NT1 mezi svahem výsypky a plochou Z54 (DX1).

Změna č.1 řeší pouze jednostranně zaměřenou změnu v koncepci rozvoje území, která nepostihuje část jevů uvedených ve SWOT analýzách ÚAP. Změna č.1 mění pouze koncepci dopravní infrastruktury a to jak veřejné dopravní infrastruktury, tak i zvláštní a specifické dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou součástí nadmístní rozvojové plochy pro vývojové a výzkumné centrum BMW zasahující správní území 3 sousedních obcí Lomnice, Vintířov a Dolní Nivy. Koridor dopravní infrastruktury KD-1 je aktualizován dle A1-ZÚR KK pro obchvat Boučí, další dva koridory dopravní infrastruktury KD-3, KD-4 jsou řešeny pro nové místní komunikace k plochám Z54, Z55 včetně okružních křižovatek na silnici II/210, zastavitelná plocha Z56 je řešena pro nové napojení sídla Boučí na navržený obchvat.

Tato kapitola je zpracována pouze ve vztahu ke skutečnostem na území obce Dolní Nivy, které změna č.1 ovlivňuje. Způsob a míra ovlivnění každého takto vybraného jevu ÚAP je popsána a ohodnocena odborným odhadem v samostatných tabulkách pro silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby. Tabulky jsou rozděleny do podkapitol dle vlivů změny č.1 na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území.

C.1. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Silné stránky	
- většina území ORP má vybudované ČOV	- pro plochy zvláštní a specifické silniční dopravní infrastruktury bude vybudovaná společná centrální ČOV na území obce Dolní Nivy (k.ú. Horní Nivy)	+
- zastoupení prvků sítě Natura 2000	- na území obce Dolní Nivy a tím i na území změny č.1 se nenachází žádný prvek sítě Natura 2000	0
- obnova krajiny rekultivací	- nové zastavitelné plochy zvláštní a specifické silniční dopravní infrastruktury jsou řešeny na místě původně probíhajících a rovněž i plánovaných rekultivací - v ÚP plochy K7 na Z54, K7, K8, K13 a K16 na Z55. Změnou č.1 budou zabírány rozpracované dosud neukončené a nezapsané do KN lesnické rekultivace v celkovém rozsahu 478,9 ha (375,3 ha v I. etapě, 103,6 ha v II. etapě) *	-
	- změnou č.1 budou zabírány rozpracované dosud neukončené zemědělské rekultivace na Podkrušnohorské výsypce v rozsahu 31,25 ha *	-
- vysoké procento zalesnění	- změnou č.1 budou plochami Z54, Z55 zabírány PUPFL v rozsahu 2,5 ha	-
	- změnou č.1 budou zabírány rozpracované	-

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	dosud neukončené lesnické rekultivace na Podkrušnohorské výsypce v celkovém rozsahu 478,9 ha v I. etapě a II. etapě *	
	- změnou č.1 mohou být koridorem KD-4 zabírány stávající PUPFL v rozsahu max. cca 0,5 ha	-
- důsledná ochrana ZPF	- změnou č.1 budou zabírány rozpracované dosud neukončené zemědělské rekultivace na Podkrušnohorské výsypce v rozsahu 31,25 ha *	-
	- dopravními koridory KD-1, KD-3, KD-4 může být zabírán ZPF v rozsahu cca max. 0,7 ha	-
	- plochami Z54, Z55, Z56 nebude zabírán žádný ZPF dle současného katastru nemovitostí *	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Slabé stránky	
- nestabilní plochy v důsledku těžby	- nové zastavitelné plochy Z54, Z55 jsou řešeny zejména pro okruh zkušebních drah pro testování automobilů jako součást vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu, což je vhodná aktivita pro využití méně stabilních ploch vnější výsypky	+
- rozsáhlé plochy současně těžených nebo ještě nerekulitovaných území	- změna č.1 je navržena na 478,9 ha navržených lesnických rekultivacích a na 31,25 ha navržených zemědělských rekultivacích, které tímto ruší (K7, K8, K13 v I. etapě, K16 v II. etapě) *	-
- zásah do původní krajiny	- plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou umístěny uprostřed území postiženém hornickou činností zcela mimo původní krajinu na vnější výsypce	+
	- dopravní koridor KD-1 je aktualizován dle A1-ZÚR KK a zasahuje do původní krajiny	0

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	- dopravní koridory KD-3, KD-4 jsou řešeny pro nové místní komunikace k plochám Z54 (DX1), Z55 (DX) včetně jejich okružních křižovatek se silnicí II/210 a zasahují do původní krajiny	-
	- plocha Z56 souvisí s aktualizací KD-1 dle A1-ZÚR KK a je řešena v ZÚ	+
- nízká míra retence a akumulace vody	- v celém areálu vývojového a výzkumného centra, jehož je plocha Z55 (DX) součástí, budou situovány koncentrované plochy zeleně přírodního charakteru s mokřady a vodními plochami pro zachycení dešťových srážek	+
	- na ploše Z54 (Dx1) nebude realizována žádná plocha přírodní zeleně s mokřady a tůněmi	-
	- zeleň přírodního charakteru s mokřady a tůněmi pod patou etáže výsypky bude realizován na ploše NT1 v pásu mezi východním okrajem plochy Z54 (DX1) a svahem výsypky a naváže na pás zeleně na území obce Lomnice na východním okraji plochy D3-Z	+
- likvidace původního biospolečenství těžbou	- plochy Z54, Z55 zabírají celkem 510,0 ha nedokončených rekultivací (včetně hydrických rekultivací) takže nejsou zabírána původní biospolečenství, naopak v těsném okolí ploch Z54, Z55 budou na dosud neukončených rekultivacích umístěna náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se vyskytují na devastované krajině výsypky	+
- nefunkčnost částí ÚSES	- změna č.1 aktualizuje ÚSES dle A1-ZÚR KK	+
	- pro prvky ÚSES na Podkrušnohorské výsypce je navržena nová funkční plocha NT2	+
	- na západní části Podkrušnohorské výsypky budou náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů situována zejména do aktualizovaných prvků regionálního a lokálního ÚSES, čímž se výrazně zvýší jejich	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	funkčnost (funkční plocha NT2)	
- nízký podíl zemědělské půdy	- plochy Z54, Z55 (DX) zabírají 31,25 ha dosud neukončených zemědělských rekultivací *	-
	- dopravní koridor KD-1 dle A1-ZÚR KK zabírá cca 0,55 ha ZPF	0
	- dopravní koridor KD-3 pro napojení plochy Z54 zabírá cca 0,35 ha ZPF	-
	- dopravní koridor KD-4 pro napojení plochy Z55 zabírá 0,2 ha ZPF	-
	- část rušeného koridoru KD-1 navrací zpět do ZPF 0,4 ha území	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Příležitosti	
- následná rekultivace a revitalizace krajiny – vznik vodních ploch, rekreace, turistika	- zastavitelné plochy Z54, Z55 změny č.1 omezí prostupnost krajinou Podkrušnohorské výsypky a sníží rozsah rekultivací a tím následně volně přístupné kulturní krajiny v dané oblasti pro možnost rekreace a turistiku	-
- obnova krajiny rekultivací	- změna č.1 ruší v součtu 478,9 ha rozpracovaných lesnických rekultivací a 31,25 ha rozpracovaných zemědělských rekultivací *	-
- obnova původních přírodních společenství	- plochy Z54, Z55 leží na devastovaném území bez výskytu původních přírodních společenství	+
	- na ploše Podkrušnohorské výsypky budou v okolí zastavitelných ploch Z54, Z55 změny č.1 vyčleněny plochy na dosud neukončených rekultivacích jako náhradní opatření pro přírodní biotopy pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se vyskytují na devastované krajině výsypky	+
	- součástí plochy areálu centra Z55 (DX) bude soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru, která bude určena pro obnovu a	+

	zachování přírodních nepůvodních společenství v dané lokalitě	
	- na ploše Z54 (DX1) nebude realizována žádná plocha přírodní zeleně s mokřady a tůňemi	-
	- zeleň přírodního charakteru s mokřady a tůňemi pod patou etáže výsypky bude realizována na ploše NT1 v pásu mezi východním okrajem plochy Z54 (DX1) a svahem výsypky a naváže na pás zeleně na území obce Lomnice na východním okraji plochy D3-Z	+
- vyloučení umístování výrobních zdrojů s negativním vlivem na životní prostředí	- dle obsahu změny č.1 byl návrh změny č.1 posouzen z hlediska jeho vlivu na životní prostředí a na základě výsledků tohoto posouzení byl návrh změny č.1 upraven: • byl aplikován postulát: „jiný zájem svým významem převažující nad zájmem ochrany životního prostředí“ • byl snížen koeficient zastavitelnosti plochy DX z 75 na 70 • byly stanoveny podmínky pro horkovod z Vřesové • pro vymezený aktualizovaný ÚSES na Podkrušnohorské výsypce byla navržena nová funkční plocha NT2 s důrazem na vytvoření náhradních biotopů pro zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin • regulační podmínky rekultivací (plocha NT1) na Podkrušnohorské výsypce byly rozšířeny o možnost realizovat náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů • na plochách DX byla stanovena podmínka soustředěné zeleně přírodního charakteru • původně 1 celistvá plocha DX byla na západě rozdělena pásem cca 100 m širokým na 2 plochy Z55, Z54	+
	- dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 byla změna č.1 upravena: • výhradně pro plochu Z54 byl stanoven nový druh funkční plochy DX1 bez zeleně, mokřadů, vodních ploch a toků, bez veřejných prostranstvích	-

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	- dle doplnění posouzení upravené změny č.1 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí byla změna č.1 dále upravena: • plocha Z54 (DX1) byla zmenšena na východě o souvislý pás š. 40 m, který byl navrácen do původní funkce NT1, přírodní zeleň pod patou výsypky bude realizována na plochách NT1 sousedících s plochou Z54 (DX1)	+
- vymezení prvků ÚSES	- pro potřeby změny č.1 dle A1-ZÚR KK jsou aktualizovány vybrané prvky regionálního ÚSES v dané lokalitě – RBK 1000 a RBK 1157 jsou na území obce zrušeny, RBK 20111 je aktualizován	+
	- ve vazbě na tyto skutečnosti byly aktualizovány i prvky lokálního ÚSES	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Ohrožení	
- sesuvy a eroze na výsypkách	- úprava rozsáhlého území na Podkrušnohorské výsypce pro účely vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu sníží riziko sesuvu a eroze výsypky	+
- rozšiřování zastavěných a zastavitelných ploch na úkor ZPF a PUPFL	- změna č.1 je součástí rozsáhlé plochy nadmístního významu s přesahem do obcí Lomnice a Vintířov. Na území obce Dolní Nivy jsou řešeny 2 zastavitelné plochy pouze na ostatních plochách s probíhajícími rekultivacemi. Změnou č.1 bude zrušeno 478,9 ha lesnických a 31,25 ha zemědělských dosud neukončených rekultivací dle Zvláštního režimu, plán sanace a rekultivace, SÚ, a.s., na období 2016 - 2020	-
	- změna č.1 zabírá 3 ha lesa plochami Z54, Z55 a koridorem KD-4	-
	- změna č.1 zabírá 1,1 ha ZPF koridory KD-1, KD-3, KD-4	-
	- změna č.1 navrácí zpět do ZPF 0,4 ha zrušené části koridoru KD-1	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

- nestabilní vodohospodářský systém na rekultivovaných plochách	- součástí celého areálu centra na ploše Z55 bude i soustředěná plocha zeleně s vytvořeným systémem vodních ploch a mokřadů pro zachycení srážek	+
	- soustředěná plocha zeleně na původní ploše Z54 (DX) byla zrušena	-
	- plocha zeleně pro systém mokřadů a tůní pro zachycení srážek bude mimo zmenšenou plochu Z54 (DX1) na plochách NT1 při patě svahu výsypky	+

C.2. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ:

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Silné stránky	
- fungující průmyslové řetězce – výskyt surovin, zpracovatelský průmysl	- změna č.1 reaguje na potřebu restrukturalizace průmyslu v regionu v důsledku útlumu těžby uhlí	+
- dobrá síť cyklostezek	- vybrané hospodárnice na zbývajícím území Podkrušnohorské výsypky budou užívány jako cyklotrasy s vazbou na oblast jezera Medard	+
- existující zdroje vody pro hospodářský rozvoj	- plochy specifické a zvláštní silniční dopravní infrastruktury budou napojeny na stávající skupinový vodovod Horka, vodojem Lomnice	+
- přítomnost velkých výrobců tepla na území ORP Sokolov (Tisová, Vřesová)	- zastavitelné plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) budou zásobovány teplem horkovodem z Vřesové	+
- nabídka rozvojových ploch pro podnikání	- změna č.1 řeší 2 nové zastavitelné plochy pro zcela konkrétní dlouhodobě připravovaný záměr soukromého investora	+
	- změna č.1 z důvodu značné rozlohy nemůže být umístěna na jiné již vymezené rozvojové ploše v daném regionu	-
- dobré pokrytí sítěmi technické infrastruktury	- plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou umístěny uprostřed území postiženém hornickou činností bez jakýchkoliv sítí technické infrastruktury	-
- průmyslová tradice regionu	- plochy Z54, Z55 jsou součástí vývojového a	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	výzkumného centra automobilového průmyslu na území 3 obcí a představují významný krok k nutné restrukturalizaci průmyslu po ukončení těžby uhlí v daném regionu	
--	---	--

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Slabé stránky	
- existence nevyužívaných a opuštěných průmyslových areálů	- změna č.1 nevyužívá žádné stávající přestavbové plochy v hranicích ZÚ v regionu a to pro svoji výraznou velikost, zasahující území 3 sousedních obcí	-
- nevhodné umístění průmyslových objektů uvnitř sídel	- plocha Z54 (DX1), je vzdálena 700 m od obytné zástavby sídla Boučí	+
	- plocha Z55 (DX), je vzdálena 150 m od výrobní zástavby na jihu obce a 600 m od obytné zástavby sídla Horní Nivy	+
- hluk z průjezdné dopravy obcemi	- plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) budou dopravně napojeny na kapacitní silnici II/210 mimo průjezd všech sídel na území obce Dolní Nivy	+
	- záměry na plochách Z54, Z55 podléhají procesu EIA, kde bude sledován rovněž vliv na hlukovou zátěž dané lokality	0
	- změna č.1 byla posouzena vyhodnocením SEA včetně jeho doplnění, následně byla upravena a je bez významného negativního vlivu na životní prostředí	+
	- součástí regulačních podmínek ploch DX1 a DX je i protihlukový val a protihluková stěna	+
- nepříznivé podmínky pro zemědělství	- upravená plocha Z54 (DX1) dle doplnění vyhodnocení SEA nyní nezabírá žádné rozpracované zemědělské rekultivace dle zvláštního režimu *	+
	- plocha Z55 zabírá 31,25 ha rozpracovaných zemědělských rekultivací *	-
	- koridory dopravní infrastruktury KD-1, KD-3, KD-4 zabírají 1,1 ha ZPF	-
	- změna č.1 navrácí zpět do ZPF 0,4 ha zrušené části koridoru KD-1	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

- převažující sekundární sféra	- plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou součástí centra automobilového průmyslu pro vývoj automatizovaných systémů a představují průmysl 4.generace	+
--------------------------------	---	---

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Příležitosti	
- asanace a využití opuštěných průmyslových areálů	- změna č.1 nevyužívá žádné stávající přestavbové plochy v hranicích ZÚ v regionu a to pro svoji výraznou velikost, zasahující území 3 sousedních obcí	-
- přechod těžebních subjektů na jiné podnikatelské odvětví	- plochy Z54, Z55 jsou součástí vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu na území 3 obcí a představují významný krok k nutné restrukturalizaci průmyslu po ukončení těžby uhlí v daném regionu	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Ohrožení	
- velká část zaměstnanců a firem závislá na 3 největších zaměstnavatelích ORP	- celý areál se stane dalším rozhodujícím zaměstnavatelem v regionu	+
- růst nezaměstnanosti v souvislosti s ukončením těžby hnědého uhlí	- v celém areálu, jehož je změna č.1 součástí, bude vytvořeno 800 – 1000 nových pracovních míst	+
- nárůst automobilové dopravy	- změna č.1 navýší frekvenci automobilové dopravy mimo průjezd sídly v dané lokalitě po kapacitní silnici II/210	-
	- dopravní napojení ploch Z54, Z55 bude na kapacitní silnici II/210 mimo průjezd sídly	+

C.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V OBCI:

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Silné stránky	
- dobrá síť cyklostezek	- vybrané hospodárnice na zbývajícím území Podkrušnohorské výsypky budou užívány jako cyklotrasy s vazbou na oblast jezera Medard	+
- přítomnost velkých výrobců tepla na území ORP Sokolov (Tisová, Vřesová)	- zastavitelné plochy zvláštní a specifické dopravní infrastruktury Z54, Z55 budou zásobovány teplem horkovodem z Vřesové	+
- dobré pokrytí sítěmi technické infrastruktury v rámci KK (voda, kanalizace, energie, připojení k internetu)	- plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou umístěny uprostřed území postiženém hornickou činností bez jakýchkoliv sítí technické infrastruktury	-
- nadprůměrná úroveň vzdělání v rámci Karlovarského kraje	- celé vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu na území 3 obcí zaměstná 800 – 1000 nových zaměstnanců zejména technického vzdělání	+
- příznivá věková struktura obyvatel	- výzkumné a vývojové centrum automobilového průmyslu bude dlouhodobá perspektivní investice, která může v regionu převzít roli rozhodujícího zaměstnavatele po ukončení těžby uhlí	+
- existující volné plochy pro bydlení	- změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bydlení ani pro smíšené bydlení	-
	- změna č.1 řeší 2 nové zastavitelné plochy pro specifickou a zvláštní dopravní infrastrukturu	0
	- změna č.1 řeší 1 novou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro napojení sídla Boučí na obchvat silnice II/210	0
	- plocha Z54 je vzdálena 700 m od sídla Boučí, plocha Z55 je vzdálena 150 m od výrobních ploch obce a 600 m od sídla Horní Nivy	+
	- neočekává se negativní ovlivnění kvality stávajícího bydlení ani na navržených rozvojových plochách pro bydlení na území obce	+
- existující zahrádkářské osady s chatkami	- veškeré stávající i navržené zahrádkářské osady na území obce budou i nadále zachovány, negativní vliv ploch Z54, Z55 na	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	osady se nepředpokládá	
- síť značených turistických a cyklistických tras	- změna č.1 nevylučuje, že na zbývajících částech Podkrušnohorské výsypky mimo plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) budou hospodárnice po ukončení rekultivací využity pro cyklotrasy a značené turistické trasy	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Slabé stránky	
- klesající počet obyvatel ve ORP Sokolov vlivem migrace	- záměr změny č.1 zvýší atraktivitu území pro obyvatele a podnikatele a zamezí migraci obyvatel	+
- vysoká míra nezaměstnanosti	- v celém areálu výzkumného centra bude vytvořeno 800 – 1000 nových pracovních míst	+
- nevhodné umístění průmyslových objektů uvnitř sídel	- změna č.1 navrhuje zastavitelné plochy Z54, Z55 zvláštní a specifické silniční dopravní infrastruktury zcela mimo sídla, zcela mimo stávající sídelní strukturu na území probíhajících rekultivací po hornické činnosti	+

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Příležitosti	
- podpora oblastí se specifickými problémy	- A1-ZÚR KK nevymezila na území obce žádnou oblast	0
	- změna č.1 podporuje prioritu územního plánování Karlovarského kraje č. (6), řeší restrukturalizaci území a vytvoření nových pracovních příležitostí v souvislosti s postupným útlumem těžby hnědého uhlí, záměr rozvoje území dle změny č.1 je právě jedním z rozhodujících investičních počinů v daném regionu	+
- dobudování a zkvalitnění sítě cyklostezek	- na zbývajících částech Podkrušnohorské výsypky bude možno využít vybrané hospodárnice pro cyklotrasy s vazbou na jezero Medard	+
- odchod vysokoškolsky vzdělaných lidí	- vývojové centrum BMV zaměstná 800 až 1000 pracovníků, očekává se u nich důraz na odborné technické vzdělání včetně	+

DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DONÍ NIVY NA URÚ

	vysokoškolského	
--	-----------------	--

Vybrané významné jevy dle ÚAP ORP Sokolov	Vliv změny č.1	Hodnocení
	Ohrožení	
- růst nezaměstnanosti v souvislosti s ukončením těžby hnědého uhlí	- v celém centru automobilového průmyslu, jehož je změna č.1 částí, bude vytvořeno 800 – 1000 nových pracovních míst	+
- nárůst automobilové dopravy	- změna č.1 zvýší frekvenci automobilové dopravy v dané lokalitě mimo průjezdy obcemi a dalšími sídly po kapacitní silnici II/210	+

Vysvětlivky:

***** Na základě zjištěného právního stavu území dle dosud platných rozhodnutí z let 1975 až 1994 o vynětí původního ZPF pro účely založení vnějších výsypky s požadavkem následné biologické rekultivace po ukončení hornické činnosti je změnou č.1 odnímáno na území obce Dolní Nivy celkem 84,11 ha původního ZPF, z toho 75,45 ha ZPF zastavitelnou plochou Z55 (DX) a 8,66 ha ZPF zastavitelnou plochou Z54 (DX1). Tento právní stav území není dnes sledován katastrem nemovitostí. V řešeném území dlouhodobě probíhají sanace a rekultivace dle Zvláštního režimu, plán sanace a rekultivace SÚ, a.s. na období 2016 – 2020.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

V průběhu prací na návrhu změny č.1 projektant nenašel žádné významné skutečnosti, které by nebyly podchyceny v rámci zpracované 4.úplné aktualizace ÚAP ORP Sokolov z roku 2016.

Analogicky dle uplatněných vyjádření a stanovisek DO ochrany ZPF k návrhu změny č.1 ÚP Lomnice a návrhu změny č.1 ÚP Vintířov je sledován ve změně č.1 ÚP Dolní Nivy zároveň i specifický –právní stav území Podkrušnohorské výsypky, kde stále zůstávají v platnosti rozhodnutí z let 1975 - 1994 o vynětí ZPF pro účely založení vnější výsypky s následnou biologickou rekultivací po ukončení hornické činnosti.

Tento nově zjištěný „právní stav“ území není dnes již evidován katastrem nemovitostí. Dle dosud platných rozhodnutí o vynětí ZPF je změnou č.1 zabíráno celkem 84,11 ha původního ZPF, z toho 75,45 ha plochou Z55 (DX) a 8,66 ha plochou Z54 (DX1). V rámci kap. m)1 textové části odůvodnění návrhu změny č.1 byla proto zpracována příloha č.1 se zákresem původního ZPF a tabulka č.1 s vyhodnocením tohoto původního ZPF a to s plným využitím podkladů SÚ, právní nástupce, a.s. Toto vyhodnocení záboru původního ZPF na výsypce je zpracováno pouze pro zastavitelné plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) nikoliv pro nezastavěnou plochu NT2 - plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické. Tato nově vymezená funkční plocha NT2 je navržena pro nezastavěné území s biologickou rekultivací na prvcích ÚSES s požadavkem situování případných náhradních opatření pro zvláště

chráněné druhy rostlin a živočichů a to dle konkrétních potenciálních požadavků až následného posudku EIA.

Návrh změny č.1 je v souladu s A1-ZÚR KK a reaguje na významné posunutí RBC 1157 na území obce Vintířov (dříve i na území obce Dolní Nivy). Z toho důvodu je v návrhu změny č.1 řešena úprava dalších prvků regionálního ÚSES: RBK 1000 mimo území obce, RBK 20111 v nové trase. Změna č.1 je nadmístního charakteru řešená na území 3 obcí, avšak z hlediska celkové koncepce územního plánování Karlovarského kraje se i přes velkou rozlohu zastavitelných ploch DX a DX1 jedná o změnu v území, která není řešena v A1-ZÚR KK.

Pro ÚP Lomnice a ÚP Vintířov jsou řešeny samostatné změny ÚP, které řeší související zbývající části ploch DX na správním území obce Lomnice a obce Vintířov.

Plocha zvláštní silniční dopravy DX1 je vymezena pouze na území obce Dolní Nivy a to dle stanoviska KÚKK, OŽPZ ze dne 22.10.2018 k návrhu změny č.1 ÚP Dolní Nivy a plně v souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority PÚR ČR dále rozpracovávají a zpřesňují A1-ZÚR KK, z toho důvodu jsou vyhodnoceny pouze priority územního plánování dle A1-ZÚR KK.

A1- ZÚR KK stanovují tyto priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, z nichž změna č.1 podporuje pouze část a to vzhledem k jednostranně zaměřenému záměru:

(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury:

a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:

- v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem², Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,
- v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),
- v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;

b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).

Změna č.1 řeší zastavitelné plochy a s nimi související koridory dopravní infrastruktury pro výzkumné a vývojové centrum automobilového průmyslu nadmístního významu s přesahem do území sousedních obcí Lomnice a Vintířov na podstatné části Podkrušnohorské výsypky. Změna č.1 tak podporuje rozvoj území v pásu koncentrovaného osídlení mezi Habartovem, Sokolovem a Chodovem 2.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

- (3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.**

Změna č.1 navrhuje zastavitelné plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) o celkovém rozsahu 515,4 ha pro zvláštní a specifickou dopravní infrastrukturu. Tyto plochy jsou nadmístního charakteru s přesahem do území sousedních obcí Vintířov a Lomnice. Vzhledem ke své značné rozloze nelze tyto rozsáhlé zastavitelné plochy umístit do zastavěného území ani na žádné jiné zastavitelné ani přestavbové plochy vymezené v ÚP.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem ke specifickému charakteru rozsáhlých nadmístních rozvojových ploch.

- (4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.**

Změna č.1 navrhuje změny koncepce pouze dopravní infrastruktury, z toho částečně i na základě nové A1-ZÚR KK (koridory KD-1, KD-2, plocha Z56). Změna č.1 nenavrhuje žádné změny v koncepci bydlení a rekreace dle ÚP na území obce Dolní Nivy. Změna č.1 byla posouzena vyhodnocením SEA a doplněním vyhodnocení SEA a dle jejich závěrů byla upravena tak, aby změnou č.1 nedošlo ke zhoršení obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem ke specifickému charakteru nadmístních rozvojových ploch.

- (5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.**

Obec Dolní Nivy neleží v oblasti s oslabenou strukturou osídlení. 4.aktualizace ÚAP ORP Sokolov vyhodnotila obec Dolní Nivy s oslabeným hospodářským a sociálním pilířem. Změna č.1 výrazně přispěje k posílení hospodářské situace v daném regionu ve vztahu k probíhajícímu útlumu těžby uhlí. Změna č.1 neovlivní příhraniční ani mezikrajské vazby.

Tato priorita je změnou č.1 podporována částečně a to vzhledem k poloze obce ve struktuře osídlení Karlovarského kraje.

- (6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.**

Změna č.1 řeší zastavitelné plochy Z54, Z55 pro zvláštní a specifickou dopravní infrastrukturu nadmístního charakteru. Spolu s plochami Z48, D1-Z, D2-Z, D3-Z na území sousedních obcí Vintířov a Lomnice vytváří změna č.1 předpoklady pro vytvoření nových pracovních míst v rozsahu 800 – 1000. Plochy Z54 a Z55 jsou situovány na Podkrušnohorské výsypce na území dlouhodobě negativně zasaženém hornickou činností. V naprosté většině se jedná o území s dosud probíhajícími lesnickými a zemědělskými rekultivacemi dle zvláštního režimu.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

- (7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.**

Změna č.1 leží mimo území se stanovenou ochranou přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod. V řešeném území změny č.1 se v současné době nenalézají žádná přírodní ani kulturní hodnota, která by dotvářela charakter lázeňského území, které leží v jiné části území Karlovarského kraje.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem ke specifickému charakteru a poloze nadmístních rozvojových ploch.

(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změna č.1 neleží v kontaktu se státní hranicí ČR. Změna č.1 je zaměřena jednostranně na rozvoj zejména zvláštní a specifické dopravní infrastruktury nadmístního charakteru. Nové zastavitelné plochy Z54, Z55 jsou navrženy na Podkrušnohorské výsypce na území dlouhodobě znehodnoceném hornickou činností bez stávajících kulturně historických hodnot. Po ukončení lesnické a zemědělské rekultivace na Podkrušnohorské výsypce bude nově vytvořená kulturní krajina mimo plochy Z54, Z55 navracena zpět jako veřejně přístupná kulturní krajina. Územní vazby (cyklostezky, cyklotrasy) do sousední turisticky atraktivní oblasti jezera Medard budou změnou č.1 nadále sledovány.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem ke specifickému charakteru nadmístních rozvojových ploch.

(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

Změna č.1 leží na území vnější výsypky s dokončovanými biologickými rekultivacemi po dlouhodobé hornické činnosti mimo zdroje nerostných surovin.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem k poloze nadmístních rozvojových ploch.

(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.

Mimo řešené území.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje.

(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.

Mimo řešené území.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje.

(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.

Ve vazbě na A1-ZÚR KK změna č.1 aktualizuje koridor dopravní infrastruktury D22 pro obchvat Boučí silnicí III/21036 (ve změně č.1 koridor KD-1), čímž bude odstraněna dopravní záhada průjezdné dopravy po silnici III. třídy historickým centrem sídla Boučí. Změna č.1 rovněž navrhuje pro nové dopravní napojení ploch DX1 a DX na Podkrušnohorské výsypce koridory KD-3 u Boučí a

KD-4 západně od obce Dolní Nivy, na kterých se předpokládá výstavba nových okružních křižovatek na silnici II/210 včetně nových místních komunikací k plochám Z54 (DX1), Z55 (DX). Tímto koncepčním řešením bude zachována bezpečnost a plynulost automobilové dopravy v dané lokalitě.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.

Předpokládá se, že k aktivitám na plochách Z54, Z55 bude prodloužena veřejná autobusová doprava. Dopravní řešení napojení ploch Z54, Z55 na silnici II/210 umožní zároveň i průjezd autobusů.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.

Změna č.1 leží zcela mimo dálkové pěší a cyklistické trasy do okolních krajů a SRN.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem k poloze nadmístních rozvojových ploch.

(15) Vytváření územních podmínek pro vymezování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 zabírá 515,4 ha území Podkrušnohorské výsypky s částečně ukončenými a zejména stále probíhajícími rekultivacemi, kde se po ukončení všech rekultivací předpokládalo využití hospodárních k volnému pohybu lidí. Nová koncepce využití hospodárních na zbývajícím území Podkrušnohorské výsypky mimo plochy DX, DX1 bude aktualizována po dokončení rekultivací a to s vazbou na atraktivní území jezera Medard a s přihlédnutím na další potenciální vodní plochu na zbytkové jámě lomu Jiří po definitivním ukončení těžby uhlí na Sokolovsku.

Změna č.1 tuto prioritu nepodporuje a to vzhledem ke specifickému charakteru nadmístních rozvojových ploch.

(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.

Plochy Z54, Z55 jako části rozsáhlé plochy nadmístního charakteru pro zvláštní a specifickou dopravní infrastrukturu budou zásobovány energiemi ze stávajících energetických soustav na území 3 obcí:

- elektrická energie – vedení 22kV z rozvodny Lipnice a Erika
- plyn – plochy nebudou plynofikovány
- teplo – horkovod z Vřesové

Změna č.1 nepodporuje vazbu energetických soustav se SRN.

Tato priorita je změnou č.1 podporována částečně a to vzhledem k charakteru a poloze nadmístních rozvojových ploch.

(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování,

zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.

Pro veškeré aktivity specifické a zvláštní dopravní infrastruktury na Podkrušnohorské výsypce bude vybudována společná centrální ČOV na území obce Dolní Nivy, k.ú. Horní Nivy s přepadem vyčištěné vody do Hlubokého potoka. Srážkové vody budou na ploše Z55 na území obce Dolní Nivy zachytávány v mokřadech a retenčních nádržích v rámci soustředěné plochy zeleně uprostřed zkušebních drah:

Na základě doplnění vyhodnocení SEA byla plocha Z54 (DX1) zmenšena o pruh š. 40 m na východě, který byl dle upřesňujících regulačních podmínek původního vyhodnocení SEA určen na ploše DX pro pás zeleně s mokřady. Tento pás zeleně s mokřady a vodními plochami těsně podél paty svahu výsypky bude nyní v kontaktu s plochou Z54 realizován na ploše NT1 zcela mimo zmenšenou plochu Z54, pro kterou byl zároveň dle pokynu pořizovatele navržen nový druh funkční plochy DX1 – zvláštní silniční dopravní infrastruktura.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- Záměr změny č.1 byl posouzen vyhodnocením SEA, který stanovil podmínky pro úpravu změny č.1 tak, aby změna č.1 neměla významný negativní vliv na životní prostředí. Vyhodnocením SEA bylo stanoveno (červenec 2018):
 - byl aplikován postulát „jiný zájem svým významem převažující nad zájmem ochrany životního prostředí“
 - oddělení plochy Z54 od plochy Z55 pásem stávajících rekultivací v min. šířce 100 m – bylo zpřesněno do míst svahů výsypky,
 - byl snížen koeficient zastavitelnosti plochy s rozdílným způsobem využití DX z původních 75 % na 70 %
 - byl regulován horkovod z Vřesové
 - byly upřesněny podmínky centrálních ploch zeleně v rámci ploch Z54, Z55
 - byl nově navržen druh plochy s rozdílným způsobem využití území NT2 pro prvky ÚSES na Podkrušnohorské výsypce s možností náhradních opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
 - byly aktualizovány podmínky dříve vymezené plochy NT1 ve prospěch prvků ÚSES
 Stanovené podmínky úpravy řešení změny č.1 dle vyhodnocení SEA byly zapracovány do návrhu změny č.1 (VII./2018).
- V listopadu 2018 vydal pořizovatel změny č.1 pokyny k úpravě návrhu změny č.1. Některé pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 měnily i skutečnosti, které byly stanoveny ve vyhodnocení SEA. Proto bylo zpracováno doplnění vyhodnocení SEA, které reagovalo na změny v koncepci řešení plochy Z54 dle stanoviska DO ochrany ZPF ze dne 22.10.2018 č.j. 4193/ZZ/18. Dle tohoto doplnění vyhodnocení SEA (prosinec 2018) byl následně upraven návrh změny č.1:
 - u plochy Z54 byl změněn druh funkční plochy, plocha Z54 je dle pokynů pořizovatele řešena pro DX1 – dopravní infrastrukturu – silniční – zvláštní (bez možnosti mokřadů, zeleně, vodních ploch a toků a veřejných prostranství)

- plocha Z54 je dle doplnění vyhodnocení SEA zúžena na východě o pás 40 m, který byl určen pro souvislý pás zeleně v rámci plochy DX. Pás zeleně s mokřady, vodními plochami a toky bude nyní realizován na sousední ploše NT1.

Stanovené podmínky doplněného vyhodnocení SEA byly již zpracovány do úpravy návrhu změny č.1 (XII. /2018).

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.

Změna č.1 řeší plochy Z54, Z55 na území dlouhodobě zdevastovaném hornickou činností bez přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot nejen nadmístního významu. Tato skutečnost byla pro umístění tak rozsáhlých aktivit rozhodující viz. vyhodnocení SEA. Plochy Z54, Z55 jsou v dostatečně vzdálenosti od zástavby sídel, neovlivní jejich strukturu, veřejnou infrastrukturu, kulturní ani civilizační hodnoty. Na plochách Z54, Z55 nejsou v současné době žádné stávající civilizační ani kulturní hodnoty. Jako přírodní hodnoty území možno chápat ojedinělý výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na devastovaném území výsypky dle výsledků biologického průzkumu dotčeného území Podkrušnohorské výsypky. Změna č.1 navrhuje pro umístění potenciálních náhradních opatření na ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle stanovené potřeby následného vyhodnocení EIA nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NT2 – plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické. Jako navržené nezastavěné plochy NT2 vymezuje změna č.1 části dříve řešených ploch změn v krajině K7, K13 v I. etapě a K16 v II. etapě – jedná se vždy o aktualizované prvky ÚSES.

Změna č.1 tuto prioritu podporuje částečně a to vzhledem k poloze nadmístních rozvojových ploch.

(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územních kraje.

Plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou řešeny jako zastavitelné plochy DX1 zvláštní dopravní infrastruktury a DX specifické dopravní infrastruktury, obě s možností zastavitelnosti až do 70 % ploch. Na ploše Z55 bude realizován areál vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu včetně rozsáhlých zkušebních drah, v jejichž centru bude koncentrovaná plocha zeleně cca 100 ha s mokřady pro možnost zasakování a retence srážkových vod. Výstavba nadzemních budov bude soustředěna do oblasti u koridoru KD-4. Mezi patou etáže výsypky a plochou Z54 (DX1) budou na plochách NT1 vytvořeny podmínky pro zasakování a retenci srážkových vod. Další mokřady a tůň jak v ploše Z55 tak na zbývajících plochách Podkrušnohorské výsypky budou vytvořeny až na základě požadavků následného vyhodnocení EIA. Změna č.1 neleží na území žádné územní rezervy pro akumulaci povrchových vod dle A1-ZÚR KK.

Tato priorita je změnou č.1 podporována.

(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Stanovené záplavové území Q_{100} řeky Svatavy leží zcela mimo změnu č.1. Změna č.1 nenavrhuje žádná konkrétní opatření před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Změna č.1 aktualizuje ÚSES na území obce zejména v prostoru Podkrušnohorské výsypky. Přírodní charakter vymezených a navržených prvků ÚSES zajistí v krajině dostatečnou retenční funkci dešťových vod.

V rámci 4.aktualizace ÚAP ORP Sokolov ve změně č.1 je na zemí obce evidován kritický bod pro přívalové srážky a rizikové území při extrémních přívalových srážkách. Následná dokumentace konkrétních záměrů na plochách a koridorech řešených ve změně č.1 zohlední tyto skutečnosti.

Na území obce A1-ZÚR KK nevymezuje žádnou plochu pro zajištění povodňové ochrany.

Změna č.1 splňuje tuto problematiku v rozsahu a podrobnosti stávající legislativy.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody KÚ KK, OŽPZ ze dne 28.3.2018 zn.1200/ZZ/18 k návrhu na pořízení změny č.1 ÚP Dolní Nivy zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, v platném znění, bylo třeba vyhodnotit vlivy návrhu změny č.1 na životní prostředí. Vyhodnocení SEA (viz. kap.A) vyhodnotil původně jednu rozsáhlou plochu Z55 (DX) jako problémovou s významnými silnými negativními vlivy na ovzduší, klima, vodu, půdu, území a krajinný ráz. Silně negativně byly hodnoceny vlivy plochy Z55 na ÚSES, širší vlivy, fragmentaci krajiny.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí stanovilo ve svém závěru úpravy řešení změny č.1 tak, aby se snížil možný negativní vliv návrhu změny č.1 na životní prostředí: veškerá navržená opatření ve vyhodnocení SEA byla již zapracována do návrhu změny č.1, červenec 2018. Jednalo se o tyto úpravy řešení změny č.1:

- byl aplikován postulát „jiný zájem svým významem převažující nad zájmem ochrany životního prostředí“
- regulační podmínky plochy DX – plochy specifické silniční dopravní infrastruktury byly upraveny: koeficient míry využití území byl snížen ze 75 na 70
- původní celistvá plocha Z55 byla na západě zmenšena o oddělenou plochu Z54 (DX)
- pro veškeré aktualizované prvky ÚSES na části Podkrušnohorské výsypky na území obce Dolní Nivy byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NT2 – plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické, s důrazem na přírodní složku rekultivací a vytváření náhradních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů vyskytujících se na devastované výsypce
- regulační podmínky stávající funkční plochy NT1 byly upraveny – dříve bod C Podmínečně přípustné využití „1. na vymezených prvcích regionálního a lokálního ÚSES na rekultivovaných plochách Podkrušnohorské výsypky budou stanovena konkrétní opatření ke zvýšení ekologické stability území až na základě vývoje provedených zemědělských a lesnických rekultivací,“ byl přesunut do B. Přípustné využití jako bod 12, při zachování textu
- regulační podmínky nově navrženého druhu funkční plochy NT2 byly upraveny obdobně jako regulační podmínky plochy NT1
- byly stanoveny podmínky pro horkovod z Vřesové: horkovod z Vřesové bude řešen jako podzemní ve vymezených prvcích ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření
- na obou plochách Z54, Z55 byly stanoveny podmínky pro umístění soustředěné plochy zeleně přírodního charakteru s mokřady pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

- V listopadu 2018 vydal pořizovatel změny č.1 pokyny k úpravě návrhu změny č.1. Některé pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 měnily i skutečnosti, které byly stanoveny vyhodnocením SEA. Proto bylo zpracováno doplnění vyhodnocení SEA (listopad 2018), které reagovalo na změny v koncepci řešení plochy Z54 dle stanoviska DO ochrany ZPF ze dne 22.10.2018. Dle tohoto doplnění vyhodnocení SEA byl následně upraven návrh změny č.1:
- plocha Z54 je dle pokynů pořizovatele řešena pro DX1 – dopravní infrastrukturu – silniční – zvláštní (bez možnosti mokřadů, zeleně, vodních ploch a toků a veřejných prostranství)
 - plocha Z54 je dle doplnění vyhodnocení SEA zúžena na východě o pás 40 m, který byl určen pro souvislý pás zeleně v rámci plochy DX. Pás zeleně s mokřady, vodními plochami a toky bude nyní realizován na sousední ploše NT1.

Stanovené podmínky doplnění vyhodnocení SEA byly již zapracovány do úpravy návrhu změny č.1 (XII. /2018).

Návrh změny č.1 byl upraven a je nyní v souladu s vyhodnocením SEA, včetně jeho doplnění a je tedy bez významného negativního vlivu na životní prostředí.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Změna č.1 řeší části rozsáhlých zastavitelných ploch pro vývojové centrum BMW na Podkrušnohorské výsypce, které zasahují na území 3 obcí. Zároveň s tím jsou řešeny koridory dopravní infrastruktury KD-1, KD-2 dle A1-ZÚR KK a KD-3, KD-4 pro dopravní napojení ploch DX, DX1 na kapacitní silnici II/210 včetně okružních křižovatek mimo průjezd sídly.

Změna č.1 je jednostranně účelově zaměřena zejména na specifické a zvláštní plochy silniční dopravní infrastruktury pro ucelený areál pro vývoj a výzkum automobilového průmyslu, s důrazem na vývoj autonomních vozů a elektromobilů.

Z tohoto jednostranného zaměření změny č.1 je zcela evidentní, že hospodářský rozvoj území bude změnou č.1 výrazně podpořen, což ukazuje i SWOT analýza i vyhodnocení přínosu změny č.1 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění URU dle A1-ZÚR KK. Zároveň je třeba zohlednit, že řešení změny č.1 bylo posouzeno vyhodnocením SEA a upraveno v souladu s jeho závěry. V průběhu pořizování změny č.1 byl upravený návrh změny č.1 posouzen doplněním vyhodnocení SEA. Závěry doplnění vyhodnocení SEA byly zapracovány do úpravy návrhu změny č.1 po veřejném projednání.

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

Sociální pilíř URU lze nástroji územního plánování ovlivňovat zejména nepřímo. Změna č.1 ve svém důsledku výrazně pozitivně zlepšila nezaměstnanost v regionu vznikem nových pracovních příležitostí v celé nadmístní rozvojové ploše na území 3 obcí v plánovaném počtu 800 – 1000. Tuto skutečnost je třeba chápat v souvislosti s probíhajícím útlumem těžby hnědého uhlí na Sokolovsku jako krok k restrukturalizaci pracovních příležitostí v regionu, což je zcela v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (6) dle A1-ZÚR KK.

Kvalita bydlení v obci Dolní Nivy bude zachována, plochy Z54 (DX1), Z55 (DX) jsou navrženy mimo sídla ve vzdálenosti min. 150 m od obce, 700 m od Boučí a 600 m od Horních Niv.

F.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DOLNÍ NIVY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR KK

Vyhodnocením provedeným v kap. E bylo prokázáno, že priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou upravenou a posouzenou změnou č.1 v odpovídající míře podporovány s ohledem na situování změny č.1 na části Podkrušnohorské výsypky na území obce Dolní Nivy. Rovněž je třeba zohlednit skutečnost jednostranného zaměření změny č.1 pouze pro plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury, zejména specifické a zvláštní silniční dopravní infrastruktury a s tím souvisejících dopravních koridorů KD-4, KD3. Změna č.1 tedy logicky nepodporuje vybrané priority, které se týkají jiných regionů na území Karlovarského kraje, priority o rozvoji lázeňství, zemědělství a lesnictví, a rovněž priority o rekultivacích a sanacích území zasažených hornickou činností.

F.5 ZÁVĚR

Z výše uvedeného shrnutí je patrné, že takto upravená a posouzená změna č.1 neobsahuje záměry s rizikem významného negativního vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Změna č.1 významně posiluje územní podmínky pro hospodářský rozvoj. Změna č.1 ve vazbě na své jednostranné zaměření zejména na rozvoj specifické a zvláštní silniční dopravní infrastruktury přiměřeně pozitivně ovlivní podmínky i soudržnosti společenství obyvatel a to zejména v souvislosti s celkovým již probíhajícím útlumem těžby hnědého uhlí na Sokolovsku a zcela nezbytnou a již plně reálnou potřebou restrukturalizace pracovních příležitostí v daném regionu.

Významným negativním jevem změny č.1 je samotné zrušení 481,6 ha rozpracovaných lesnických rekultivací a 31,25 ha rozpracovaných zemědělských rekultivací na části Podkrušnohorské výsypky na území obce Dolní Nivy probíhajících dle zvláštního režimu.

Na základě zjištěného právního stavu území dle dosud platných rozhodnutí z let 1975 až 1994 o vynětí původního ZPF pro účely založení vnějších výsypek s požadavkem následné biologické rekultivace po ukončení hornické činnosti je změnou č.1 odnímáno na území obce Dolní Nivy celkem 84,11 ha původního historického ZPF, z toho 75,45 ha ZPF zastavitelnou plochou Z55 a 8,66 ha ZPF zastavitelnou plochou Z54. Tento právní stav území není dnes sledován katastrem nemovitostí. Záměr soukromého investora je zcela specifický a plošně velmi rozsáhlý, s jehož umístěním jinde ve stávající kulturní krajině by byl problém z důvodu výskytu již existujících legislativně chráněných území kvalitní původní přírody. Je proto logické a žádoucí umisťovat takové specifické záměry do lokalit negativně postižených důsledky dlouhodobé devastující hornické činnosti.

Úbytek budoucího lesa v rozsahu 481,6 ha a budoucího ZPF v rozsahu 31,25 ha je přiměřený vzhledem ke skutečnosti, že SÚ, právní nástupce, a.s. v regionu k 31.12.2017 již ukončila 3.413 ha lesnických rekultivací, 1.253 ha zemědělských rekultivací a 584 ha vodních rekultivací. K uvedenému datu jsou rozpracovány další rekultivace o rozloze 1.086 ha. V souvislosti se změnou č.1 je sledováno, že ÚP navrhoval na území obce Dolní Nivy celkem 574,3 ha lesnických rekultivací a 37,7 ha zemědělských rekultivací. Z tohoto pohledu představuje úbytek lesnických rekultivací dle změny č.1 (481,6 ha) 84 % a úbytek zemědělských rekultivací dle změny č.1 (31,6 ha) 83,6 %. Celkem ubude 83,8 % plánovaných rekultivací na území obce Dolní Nivy. Vazby území obce na lokalitu jezera Medard budou zachovány.

Dle závěru 4.aktualizace ÚAP ORP Sokolov je na území obce Dolní Nivy oslaben jak hospodářský tak i sociální pilíř, které je nutno na území obce posílit. Záměry změny č.1 významně posílí prioritně

hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území a to zejména ve vztahu k probíhajícímu útlumu těžby hnědého uhlí a požadavku restrukturalizace průmyslu v daném regionu. Záměr vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu představuje průmysl 4. generace. Očekává se vytvoření 800 – 1000 nových pracovních míst na všech plochách DX, DX1 na Podkrušnohorské výsypce na území 3 obcí. Změna č.1 zároveň i důsledně odstraňuje dopravní závalu průjezdu silnice III. třídy sídlem Boučí dle A1-ZÚR KK. Ve vazbě na posílení hospodářského pilíře URÚ bude posílen i pilíř sociální soudržnosti, zvýší se kvalifikace pracovní síly, zajistí se zaměstnanost pro nové generace i v době po ukončení těžby hnědého uhlí na Sokolovsku. Z hlediska posílení hospodářského a tím i nepřímo sociálního pilíře URÚ se zvýší atraktivita dané lokality pro nové obyvatele a další podnikatele a omezí se migrace obyvatel. Plochy řešené změnou č.1 byly upraveny dle posudku SEA a dle doplnění vyhodnocení SEA tak, aby neměly významně negativní vliv na stav životního prostředí.

Na základě těchto skutečností je možné konstatovat, že upravený návrh změny č.1 po veřejném projednání vytváří předpoklady pro dostatečně vyvážený růst udržitelného rozvoje území a to v souladu s § 18 odst.(1), (2) stavebního zákona, v platném znění.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1

ČOV - čistírna odpadních vod

DO – dotčený orgán

EVL - evropsky významné lokality

ORP – obec s rozšířenou působností

KÚ KK – Krajský úřad Karlovarského kraje

PLZ – přírodní léčivé zdroje

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

URÚ – udržitelný rozvoj území

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

ZÚ - zastavěné území

ZPF - zemědělský půdní fond