ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Dolní Nivy

** Zastavitelné plochy*

Z1 – plocha smíšená obytná na jihu obce u křižovatky stávající silnice II/210 a III/2222 - SV
Z2 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Dolní Nivy na jihu obce – TI
Z3 – plocha smíšená obytná u zahrádkové osady jižně pod bytovým domem – SV
Z4 – plocha výroby a skladování na jihu – VD
Z5 – rozšíření areálu výroby a skladování na jihu obce východním směrem – VD
Z6 – plocha smíšená obytná u původní mateřské školy na východě obce severně nad stávající silnicí II/210 – SV
Z7 – plocha bydlení u původní mateřské školy na východě obce severně nad stávající silnicí II/210 – BI
Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště za obecním úřadem u obchodu – DS
Z9 – plocha bydlení u bytového domu na západě obce – BI
Z10 – plocha bydlení v severní části obce západně podél projektované silnice III/21037 – BI
Z11 – plocha smíšená obytná v severní části obce severně od stávající silnice II/210 u kostelíka Horní Nivy – BV
Z51 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi silnicí II/222 a III/2222 - VZ1
Z54 – plocha zvláštní dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX1
Z55 – plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX

Sídlo Horní Nivy

** Zastavitelné plochy*

Z12 - plocha občanského vybavení určená pro multifunkční hřiště u rybníka v jižní části sídla – OS
Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v blízkosti rybníku v jižní části sídla – ZV
Z14 – plocha bydlení na jihu sídla – BV
Z15 – plocha bydlení v jižní části sídla – BV
Z16 – plocha rekreace severně nad rybníkem v jižní části sídla – RI
Z19 – plocha bydlení v severní části sídla – BV
Z20 – plocha bydlení v blízkosti kapličky v severní části sídla – BV
Z21 – plocha bydlení mezi ZO V severozápadním cípu sídla – BV

Sídlo Horní Rozmyšl

** Zastavitelné plochy*

Z22 – plocha pro občanské vybavení na jihovýchodě sídla – OX1
Z23 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji sídla s malým rybníku – SV
Z24 – plocha bydlení v centrální část sídla severně nad místní komunikací – BV, komunikaci – SV
Z26 – plocha bydlení v centrální část sídla severně nad místní komunikací – BV
Z28 – plocha bydlení v centrální část sídla jižně pod místní komunikací – BV
Z27 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální část sídla – ZV
Z28 – plocha občanského vybavení pro multifunkční hřiště v centrální část – OS
Z29 – plochy bydlení v západní části sídla podél místních komunikací – BV
Z30 – plocha rekreace na severozápadě sídla – RI
Z31 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Horní Rozmyšl včetně místní komunikace – TI
Z33 - plocha občanského vybavení jihovýchodně pod sídlem - OX1

Sídlo Bouči

** Zastavitelné plochy*

Z33 – plocha bydlení na jižním okraji sídla východně za bytovou bloku – BI
Z34 – plocha smíšená obytná vybavené se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí v centrální části sídla – OX
Z38 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení na východě sídla – PX2
Z39 – plocha výroby a skladování na východě sídla – VZ
Z40 – plocha bydlení v průluce ZÚ v severní část sídla – BV
Z41 – plocha bydlení v severní část sídla – BV
Z42 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
Z43 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě sídla – ZV
Z45 – plocha výroby a skladování na severozápadě sídla – VD, areálu na západě sídla – SV
Z46 – plocha smíšená obytná výrobně od stávajícího zemědělského areálu na jihu sídla – SV
Z47 – plocha bydlení na jižním okraji sídla západně od stávající průjezdné silnice – BI
Z48 – plocha smíšená obytná na jihu obce mezi silnicí II222 a III/2222 - VZ1
Z49 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu sídla mezi přeložkou silnice II/210 a rozvojovou plochou bydlení - PX2
Z50 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Bouči na jihu sídla – TI
Z52 – plocha rekreace na východě sídla - RZ
Z56 – plocha dopravní infrastruktury pro napojení Bouči na obchvat silnice III/21035 - DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R3 - územní rezerva pro rozšíření areálu výroby a skladování na jihu obce východním směrem – VD

SEZNAM KORIDORŮ

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/21036 Bouči
KD-2 - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/21036 Bouči - Nové Domy
KD-3 - koridor dopravní infrastruktury pro napojení rozvojové plochy zvláštní dopravy Z54 na silnici II/210
KD-4 - koridor dopravní infrastruktury pro napojení rozvojové plochy specifické dopravy Z55 na silnici II/210

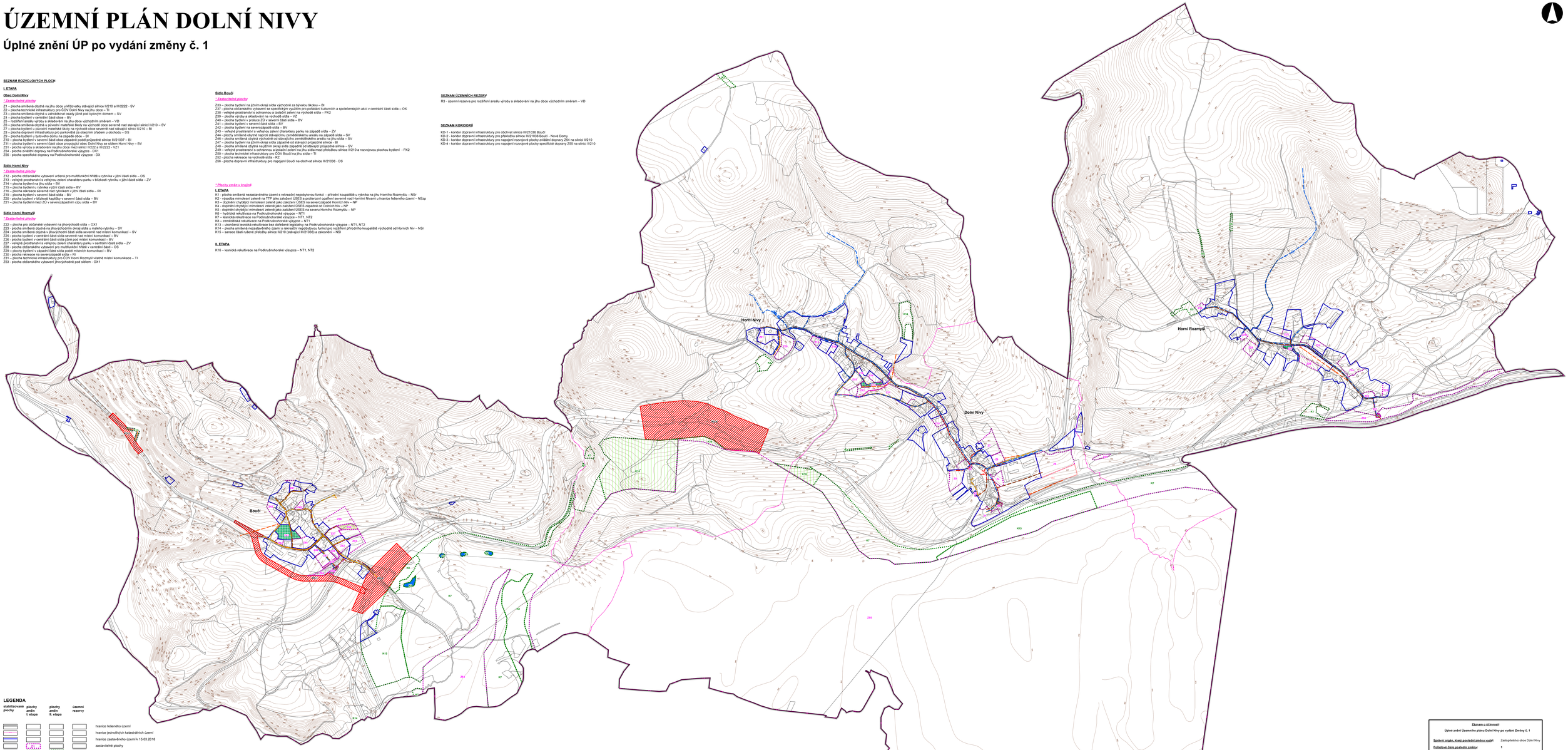
** Plochy změn v krajině*

I. ETAPA

K1 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí – přírodní koupaliště u rybníka na jihu Horního Rozmyšlu – NSr
K2 – výsadba mimoleesní zeleně na TTP jako založení ÚSES a protierozní opatření severně nad Horními Nivami v hranice řešeného území – NSzp
K3 – doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES na severozápadě Horních Niv – NP
K4 - doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES západně od Dolních Niv – NP
K5 - doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES na severu Horního Rozmyšlu – NP
K6 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K7 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K8 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K13 – ukončená lesnická rekultivace bez dohledné legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K14 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí pro rozšíření přírodního koupaliště východně od Horních Niv – NSr
K15 – sanace části rušené přeložky silnice II/210 (stávající III/21036) a zakenění – NSl

II. ETAPA

K16 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.03.2018
				zastavitelné plochy
				plochy změn v krajině
			R3	územní rezervy
Dopravní infrastruktura:				
				dopravní infrastruktura - silniční
				koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
				silnice III. třídy ke zrušení
Technická infrastruktura:				
				technická infrastruktura - inženýrské sítě
				vodovod páteřní
				vodojem
				ČS - čerpací stanice
				stanice redukce tlaku
				splaškova kanalizace
				splaškova kanalizace - dle DÚR
				výtlačný řad kanalizace - dle DÚR
				ČOV
				ČOV - dle DÚR
				ČSOV - dle DÚR
				STL plynovod
				regulační stanice VTL/STL plynu
				venkovní vedení VN 22kV
				TS - trafostanice
				vodní plochy a toky
Plochy veřejných prostranství:				
				veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
Sanace				
				sanace rušené části silnice

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Dolní Nivy po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kreslil: I. Jelínek	
Kraj: Karlovarský Okres: Dolní Nivy			datum 1/2019
Obec s rozš.působ. Sokolov Pořizovatel Městský úřad Sokolov			stupeň Územní plán
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY** Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			č. zak. 1706/DN - 05
			výkres číslo 5
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1:5 000