ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Dolní Nivy

** Zastavitelné plochy*

Z1 – plocha smíšená obytná na jihu obce u křižovatky stávající silnice II/210 a III/2222 - SV
Z2 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Dolní Nivy na jihu obce – TI
Z3 – plocha smíšená obytná u zahrádkové osady jižně pod bytovým domem – SV
Z4 – plocha bydlení v rodinných domech – BI
Z5 – rozšíření areálu výroby a skladování na jihu obce východním směrem – VD
Z6 – plocha smíšená obytná u původní mateřské školy na východě obce severně nad stávající silnicí II/210 – SV
Z7 – plocha bydlení u původní mateřské školy na východě obce severně nad stávající silnicí II/210 – BI
Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště za obecním úřadem u obchodu – DS
Z9 – plocha bydlení u bytového domu na západě obce – BI
Z10 – plocha bydlení v severní části obce západně podél projektové silnice III/21037 – BI
Z11 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření areálu ČOV Dolní Nivy severně nad Horními Nivami – BV
Z51 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi silnicí II/222 a III/2222 - VZ1
Z54 – plocha zvláštní dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX1
Z55 – plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX

Sídlo Horní Nivy

** Zastavitelné plochy*

Z12 - plocha občanského vybavení určená pro multifunkční hřiště u rybníka v jižní části sídla – OS
Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v blízkosti rybníku v jižní části sídla – ZV
Z14 – plocha bydlení na jihu sídla – BV
Z15 – plocha bydlení v jižní části sídla – BV
Z16 – plocha rekreace severně nad rybníkem v jižní části sídla – RI
Z19 – plocha bydlení v severní části sídla – BV
Z20 – plocha bydlení v blízkosti kapličky v severní části sídla – BV
Z21 – plocha bydlení mezi ZO v severozápadním cípu sídla – BV

Sídlo Horní Rozmyšl

** Zastavitelné plochy*

Z22 – plocha pro občanské vybavení na jihovýchodě sídla – OX1
Z23 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji sídla u malého rybníku – SV
Z24 – plocha bydlení v centrální části sídla severně nad místní komunikací – SV
Z25 – plocha bydlení v centrální část sídla severně nad místní komunikací – BV
Z26 – plocha bydlení v centrální část sídla jižně pod místní komunikací – BV
Z27 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální část sídla – ZV
Z28 – plocha občanského vybavení pro multifunkční hřiště v centrální část – OS
Z29 – plochy bydlení v západní část sídla podél místních komunikací – BV
Z30 – plocha rekreace na severozápadě sídla – RI
Z31 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Horní Rozmyšl včetně místní komunikace – TI
Z53 – plocha občanského vybavení jihovýchodně pod sídlem - OX1

Sídlo Boučí

** Zastavitelné plochy*

Z33 – plocha bydlení na jižním okraji sídla východně za bytovou tlakovou – BI
Z37 – plocha smíšená obytná vybavená se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí v centrální části sídla – OX
Z38 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení ve východě sídla – PX2
Z39 – plocha výroby a skladování na východě sídla – VZ
Z40 – plocha bydlení v ploše ZÚ v severní část sídla – BV
Z41 – plocha bydlení v severní část sídla – BV
Z42 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
Z43 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě sídla – ZV
Z45 – plocha výroby a skladování na jihovýchodě od stávajícího areálu na západě sídla – SV
Z46 – plocha smíšená obytná výrobně od stávajícího zemědělského areálu na jihu sídla – SV
Z47 – plocha bydlení na jižním okraji sídla západně od stávající přípojné silnice - BI
Z48 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla západně od stávající přípojné silnice – SV
Z49 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu sídla mezi přeložkou silnice II/210 a rozvojovou plochou bydlení - PX2
Z50 – plocha technické infrastruktury pro ČOV Boučí na jihu sídla – TI
Z52 – plocha rekreace na východě sídla - RZ
Z56 – plocha dopravní infrastruktury pro napojení Boučí na obchvat silnice III/21035 - DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R3 - územní rezerva pro rozšíření areálu výroby a skladování na jihu obce východním směrem – VD

SEZNAM KORIDORŮ

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/21036 Boučí
KD-2 - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/21036 Boučí - Nové Domy
KD-3 - koridor dopravní infrastruktury pro napojení rozvojové plochy zvláštní dopravy Z54 na silnici II/210
KD-4 - koridor dopravní infrastruktury pro napojení rozvojové plochy specifické dopravy Z55 na silnici II/210

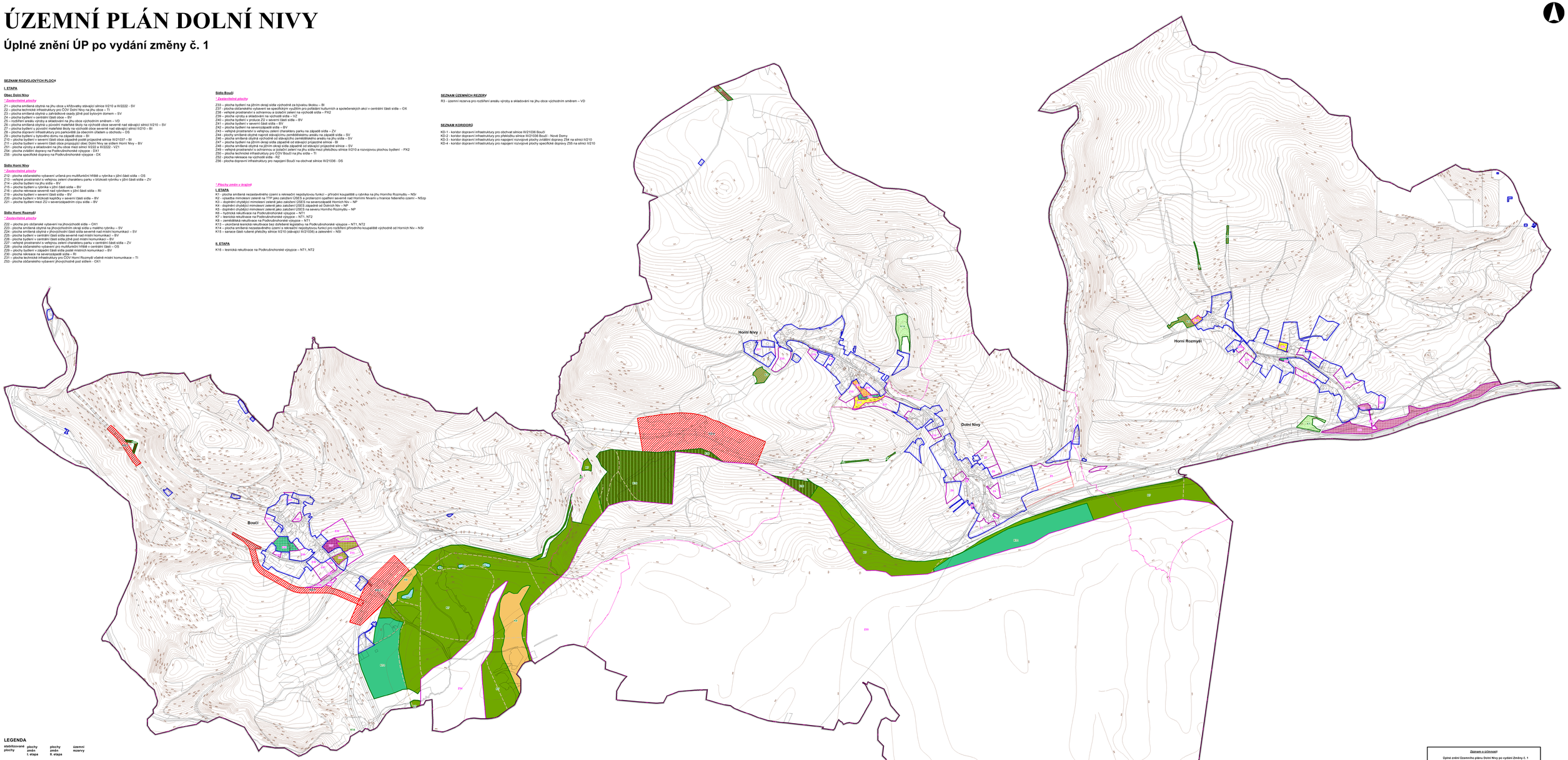
**** Plochy změn v krajině***

I. ETAPA

K1 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí – přírodní koupaliště u rybníka na jihu Horního Rozmyšlu – NSr
K2 – výsadba mimoleesní zeleně na TTP jako založení ÚSES a protierozní opatření severně nad Horními Nivami v hranice řešeného území – NSzp
K3 – doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES na severozápadě Horních Niv – NP
K4 - doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES západně od Dolních Niv – NP
K5 - doplnění chybějící mimoleesní zeleně jako založení ÚSES na severu Horního Rozmyšlu – NP
K6 – výsadba mimoleesní zeleně na TTP jako založení ÚSES
K7 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K8 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K13 – ukončená lesnická rekultivace bez dohlédnutí legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K14 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí pro rozšíření přírodního koupaliště východně od Horních Niv – NSr
K15 – sanace části ruřené přeložky silnice II/210 (stávající III/21036) a zakenění – NSl

II. ETAPA

K16 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.03.2018
	Z1			zastavitelné plochy
	K1	K16		plochy změn v krajině
			R3	územní rezervy
Veřejně prospěšná opatření:				
				založení prvků ÚSES
				založení prvků ÚSES a protierozní opatření
Ostatní opatření:				
				sanace rušené části silnice III. třídy
Prvky fyzické geografie:				
				ostatní plocha - mimoleesní zeleň
				PUPFL
Prostupnost krajiny:				
				dopravní infrastruktura - silniční
				koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
				účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty, hospodářnice na výsypce
Rekreační využití území:				
				rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
				rekreace - zahrádkové osady
				občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
				občanské vybavení - se specifickým využitím
				občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
				plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové
				veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - park

Rekultivace a sanace Podkrušnohorská výsypky dle Zvláštního nařízení, Plán sanace a rekultivace na období 2016 - 2020

			ukončená lesnická rekultivace - nedořešená legislativa
			lesnická rekultivace
			zemědělská rekultivace
			hydrická rekultivace

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Dolní Nivy po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

nadřízený projektanta: Ing.arch.A.Kaskyová	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kaskyová	kresli: I. Jablonyá	
Kraj: Karlovarský	Obec: Dolní Nivy		
Obec s rozš.působ.: Sokolov	Pořizovatel: Městský úřad Sokolov		datum: 1/2019
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY** Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			stupeň: Územní plán
			Z. zak.: 1706/GN - III.
			výkres číslo: 4
Výkres koncepce uspořádání krajiny			měřítko: 1:5 000