ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dopravní infrastruktura

WD3 – parkoviště za obecním úřadem u obchodu v obci Dolní Nivy (rozv. pl. Z8)
WD4 – místní komunikace na severu Dolních Nv
WD5 – místní komunikace k lokalitě bydlení Horní Rozmyšl na jihu Horního Rozmyšlu
WD9 – obrtna polní cesta na jihozápadě Horních Nv
WD10 - místní komunikace pro napojení Boučí na obchvat silnice III/21036 (rozv. pl. Z56)

Technická infrastruktura

WT1 – ČOV Dolní Nivy na jihu obce Dolní Nivy (rozv. pl. Z2)
WT2 – ČOV Horní Rozmyšl na jihu sídla Horní Rozmyšl (rozv. pl. Z31)
WT3 – ČOV Boučí na jihu sídla Boučí (rozv. pl. Z50)
WT4 – čerpací stanice vod severně nad Horními Nivami
WT5 – čerpací stanice vod na severovýchodě Boučí
WT6 – trafostanice na jihu Dolních Nv
WT8 – trafostanice na východě Dolních Nv
WT12 – trafostanice na západě Boučí
WTB0 – vodojem severovýchodně nad sídlem Horní Nivy

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

Dopravní infrastruktura

VD1 – III/21036 Boučí, obchvat
VD2 – III/21036 Boučí - Nové Domy, přeložka

Technická infrastruktura

VT1 – VTL plynovod na severu sídla Boučí
VT2 - STL plynovod na jihozápadě Dolních Nv
VT3 - STL plynovod na východě Dolních Nv ve stávající silnici II. třídy
VT4 - STL plynovod na severozápadě Dolních Nv a jihozápadě Horních Nv
VT5 - STL plynovod na severozápadě Horních Nv
VT6 - STL plynovod na západě Boučí
VT7 - STL plynovod na západě Boučí ve stávající silnici III. třídy
VT8 - STL plynovod na severovýchodě Boučí
VT9 - STL plynovod v jižní části Boučí
VT10 - STL plynovod na východě Boučí
VT11 - STL plynovod na jihovýchodě Boučí
VT12 – pitný vodovod od pramene na jihovýchodě Dolních Nv
VT13 – pitný vodovod od pramene severovýchodně nad Horními Nivami do ČS a vodojemu na severu Horních Niv
VT14 – pitný vodovod od pramene severně nad Horními Nivami do ČS a vodojemu na severu Horních Niv
VT15 – pitný vodovod v silnici III. třídy z vodojemu Horní Nivy směrem na jih sídla
VT16 – zdatnéí pitný vodovod z centra Horních Niv z redukční stanice tlaku do Dolních Niv
VT17 - pitný vodovod na severu Horních Niv
VT18 - pitný vodovod na severozápadě Horních Nv
VT19 - pitný vodovod na severovýchodě Horních Nv
VT20 - pitný vodovod na východě Horních Nv
VT21 - pitný vodovod na jihu Horních Niv a severu Dolních Niv
VT22 - pitný vodovod na západě Dolních Nv
VT23 - pitný vodovod na východě Dolních Niv
VT24 - pitný vodovod ve středu Dolních Niv
VT25 - pitný vodovod na severovýchodě nad sídlem Horní Rozmyšl do vodojemu
VT26 - pitný vodovod z vodojemu Horní Rozmyšl severovýchodně nad sídlem
VT27 - pitný vodovod v místní komunikaci na jihu Horního Rozmyšlu
VT28 - pitný vodovod na západě Horního Rozmyšlu
VT29 - pitný vodovod na západě Horního Rozmyšlu v silnici III. třídy
VT30 - pitný vodovod na východě Horního Rozmyšlu
VT31 - pitný vodovod na jihu Horního Rozmyšlu
VT32 - pitný vodovod na jihu Horního Rozmyšlu
VT33 – splašková kanalizace v silnici III. třídy v Dolních Nivách
VT34 – splašková kanalizace na jihovýchodě Dolních Nv
VT35 - splašková kanalizace na jihu Dolních Nv
VT36 – splašková kanalizace na jihozápadě Dolních Nv
VT37 – výtlačný řad splaškové kanalizace na jihu Dolních Nv
VT38 – splašková kanalizace na východě Dolních Nv
VT39 – splašková kanalizace na východě Dolních Nv ve stávající silnici II. třídy
VT40 – splašková kanalizace na východě Dolních Nv
VT41 – splašková kanalizace na severozápadě Dolních Nv
VT42 – splašková kanalizace v silnici III. třídy v Horních Nivách
VT43 – splašková kanalizace na jihu Horních Nv
VT44 – splašková kanalizace na severozápadě Horních Nv
VT45 - splašková kanalizace na západě Horního Rozmyšlu
VT46 - splašková kanalizace na západě Horního Rozmyšlu
VT47 - splašková kanalizace na západě Horního Rozmyšlu v silnici III. třídy
VT48 - splašková kanalizace na jihovýchodě Horního Rozmyšlu
VT49 - splašková kanalizace na západě Boučí
VT50 - splašková kanalizace v centru Boučí
VT51 - splašková kanalizace na východě Boučí
VT52 - splašková kanalizace na jihu Boučí v silnici III. třídy
VT53 - splašková kanalizace na jihu Boučí
VT54 - splašková kanalizace na jihovýchodě Boučí
VT55 – venkovní vedení 22kV na východě Dolních Niv
VT56 – venkovní vedení 22kV na jihu Horních Niv
VT57 – venkovní vedení 22kV na jihu Horního Rozmyšlu
VT58 – venkovní vedení 22kV na západě Boučí
VT59 – pitný vodovod na severozápadě sídla Boučí
VT60 – pitný vodovod na východě Boučí

Vyhraná veřejně prospěšná opatření

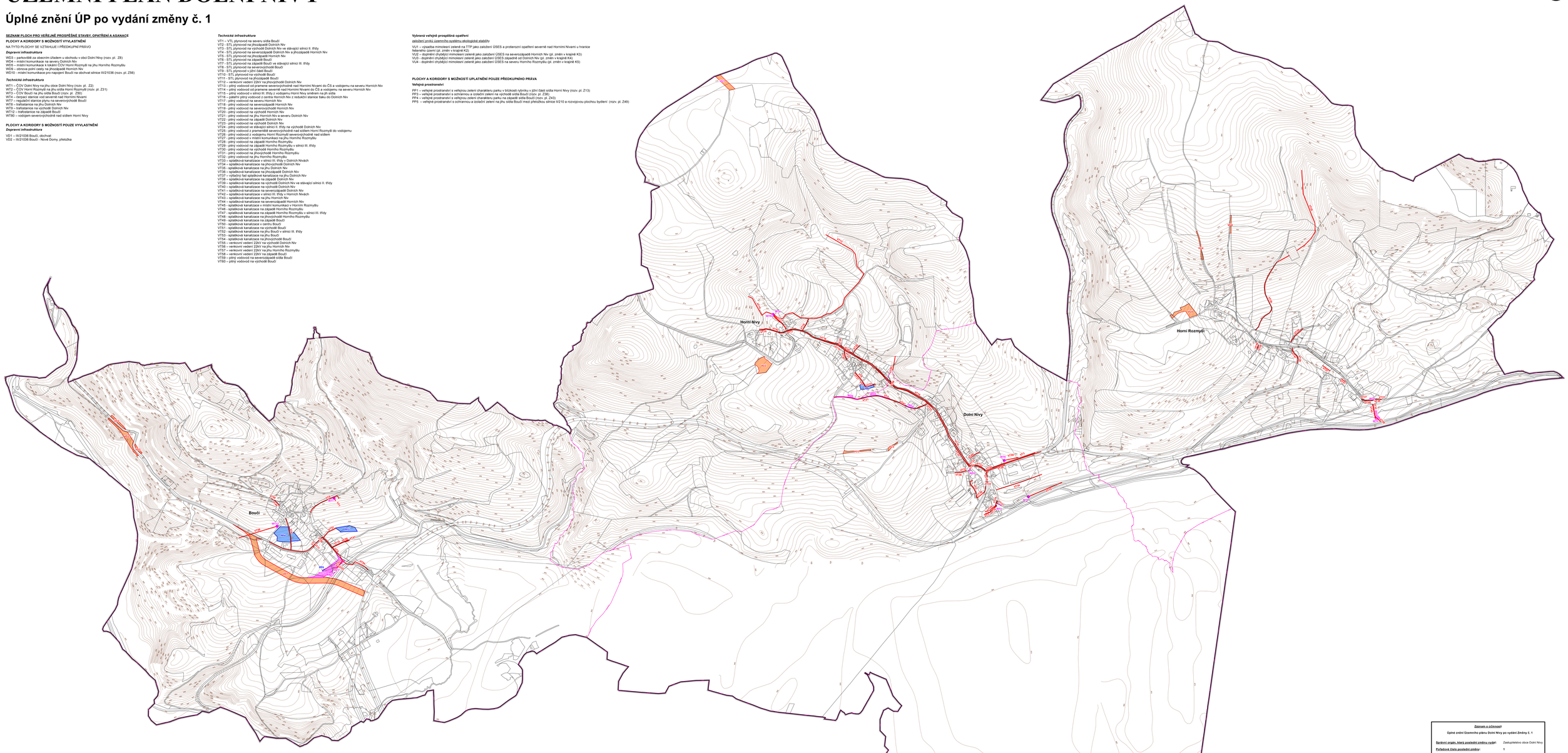
založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES a protierozní opatření severně nad Horními Nivami u hranice řešeného území (pl. změn v krajině K2)
VU2 – doplnění chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES na severozápadě Horních Niv (pl. změn v krajině K3)
VU3 - doplnění chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES západně od Dolních Nv (pl. změn v krajině K4)
VU4 - doplnění chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES na severu Horního Rozmyšlu (pl. změn v krajině K5)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

PP1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v blízkosti rybníku v jižní části sídla Horní Nivy (rozv. pl. Z13)
PP3 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení na východě sídla Boučí (rozv. pl. Z36)
PP4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě sídla Boučí (rozv. pl. Z43)
PP5 – veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu sídla Boučí mezi přeložkou silnice II/210 a rozvojovou plochou bydlení (rozv. pl. Z49)



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		označení veřejně prospěšných s možností vyvlastnění i předkupního práva
		označení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností pouze vyvlastnění
		označení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dopravní infrastruktura

		dopravní infrastruktura
		dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

		technická infrastruktura

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

Dopravní infrastruktura

		dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

		technická infrastruktura

Vyhraná veřejně prospěšná opatření

		založení prvků územního systému ekologické stability

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

		veřejná prostranství

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Dolní Nivy po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jelínek**	
Kraj: **Karlovarský**	Okres:	**Dolní Nivy**	
Obec s rozš.pisob.: **Sokolov**	Pořizovatel:	**Městský úřad Sokolov**	
obsah:			datum **I./2019**
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY **Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1**			stupeň **Územní plán**
			Z. zak. **1706/GN - III**
			výkres číslo **3**
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací			měřítko **1:5 000**