

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Dolní Nivy

* Zastavitelné plochy

[illegible]

Sidlo Horni Nivy

*Zastavitel'noe plosch'

Z12 - plocha občanského vybavení určená pro multifunkční nroste u rybníka v jižní části sídla – US
Z13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v blízkosti rybníku v jižní části sídla – US
Z14 - plocha bydlení na jihu sídla – BV
Z15 - plocha bydlení u rybníka v jižní části sídla – BV
Z16 - plocha rekreace severně od rybníkem v jižní části sídla – RI
Z17 - plocha bydlení v severní části sídla – BV
Z20 - plocha bydlení v blízkosti kapličky v severní části sídla – BV
Z21 - plocha bydlení mezi ZU v severozápadním cípu sídla – BV

Sídlo Horní Rožmýk

* Zastavitel'noe plosch

Z22 - plocha pro občanské vybavení na Jihovýchodní sídla – OX1
Z23 - plocha smíšená obytná na Jihovýchodním okraji sídla – na myslivku – SV
Z24 - plocha smíšená obytná v Jihovýchodní části sídla severské nad místní komunikací – SV
Z25 - plocha bydlení v centrální části sídla severské nad místní komunikací – BV
Z26 - plocha v centrální části sídla severské nad místní komunikací – BV
Z27 - veřejné prostranství s výhledem zeleni charakteru parku v centrální části sídla – ZV
Z28 - plocha občanského vybavení pro multifunkční nábřeží v centrální části – OS
Z29 - plochy bydlení v západní části sídla podél místní komunikací – BV
Z30 - plocha rekreace na severozápadní sídla – RI
Z31 - plocha technické infrastruktury pro COV Horní Rozhledy včetně místní komunikace – TI
Z33 - plocha občanského vybavení Jihovýchodně pod silem – OX1

Sidlo Bouč

*Zestaviteľné plochy

233 – počty týdně na žltném okraji západě za bytůvek 204 – BI
234 – počty občasné výhledy nad specifickým výhledem pro porůstek kulturní a společenských a cestovních činností – OX
235 – veřejné prostranství a ochranná zóna vzhledem k výhledu západě – PK2
236 – počty výhledy a skokovité na výhledu západě – VZ
240 – počty týdně v průběhu ZV vzhledem k výhledu západě – VZ
241 – počty týdně v severní části západě – BV
242 – počty týdně na severozápadě západě – BV
243 – veřejné prostranství a ochranná zóna vzhledem k výhledu západě – VZ
244 – plochy smíšené obytné prostranství stávající zemědělskou a na západě západě – VZ
245 – plochy smíšené obytné výhledy na stávající výhledy západě – VZ
246 – počty týdně na žltném okraji západě od stávající přírůstky – BI
247 – plochy smíšené obytné na žltném okraji západě od stávající přírůstky – BI
248 – plochy smíšené obytné v ochranné zóně vzhledem k výhledu západě – VZ
249 – plochy technické infrastruktury pro ČOV Bouda na jihu západě – BI
250 – plochy rekreace na výhledu západě – RZ
251 – plochy dopravní infrastruktury pro napojení Bouda na obchvatní silnici D06 – D06

*** Plochy změn v krajině**

K6 – Hydriek

KB – zemědělská reforma

K13 – ukončení lesnická rektifikace bez doložení legislativy na Podkrušňanské výšince – NT1, NT2
K14 – placha smíšená nezastavěného území a rekreační nepobytovců funkcí pro rozšíření přírodního koupaliště východně od Horních Niv – NS
K15 – sanace části rušené přeložky silnice II/210 (stávající II/21036) a zalesnění – NS!

II. ETAPA

K16 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R3 - územní rezerva pro rozšíření areálu výroby a skladování na jih obce východním směrem – VI

LEGENDA			
stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy
			
			
			
			
			
			
			

Zároveň o účinnosti	
Úplné znění Územního plánu Dolní Nivy po vydání Změny č. 1	
Správní orgán, který posoudil změnu zvlášť:	Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
Početová část posouzení změny:	1
Ostatní části účinnosti posouzení změny:	
Číslování úřední osoba pořizovatel:	
Ing. Lucie Šarab, referent územního plánování	
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razisk:	Podpis:

vedoucí zprávy Ing. arch. A. Kašková	odpovědný zprávy Ing. arch. A. Kašková	kněs I. Jališová	Dolní Nivý
Kač Karlovský Újezd	Čelč Bukovč (Převč) Břh		
Člčs i řed. zřed.	Ředč (Převč) Břh	Městský úřad Břh	
člčs		dřm člčp	1/2019
			Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ NIVY			
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			
Č. žák			1706/01 - III.
Výkres Čsč			
ředč			1
Výkres základního členění území			1:5 000